

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN
AMMATTIKURSSI 1 2019

Seinäjoen Huhtala





Seinäjoen Huhtala

*Juho Rajaniemi, Minna Chudoba
& Else Luotinen (toim.)*

Kuva: Ryhmä Urbe Parco



Tampereen yliopisto | Tampere University
Arkkitehtuuri | Yhdyskuntasuunnittelun ammattikurssi 1/2019 | Seinäjoen
Huhtala

Toimittanut: Juho Rajaniemi, Minna Chudoba & Else Luotinen
Taitto: Else Luotinen | Ulkoasu: Eetu Lehmusvaara
Kannen kuva: Ryhmä Sidos | Paino: PunaMusta Oy
ISBN 978-952-03-1037-0 (nid.) | ISBN 978-952-03-1038-7 (PDF)
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-03-1038-7>

ESIPUHE	4
Juho Rajaniemi	
HUHTALAN TULEVAISUUKSIA TUTKIMASSA	6
Veli-Matti Prinkkilä	
OPISKELIJOIDEN ESSEET	
Outi Grönberg	8
Aleksi Kraama	11
Santeri Paronen	13
Julia Lahtinen	16
HARJOITUSTYÖT	
Korsi	22
Niwoa	30
Huhtalo	36
Havina	46
Urbe Parco	52
Seinäjoen Seireeni	62
Kohtaamisia	68
Sarka	76
Sidos	84
Paletti	92
Viridis	98
Kaupungin keuhkot	104
LIITTEET	114



Esipuhe

Tampereen yliopiston arkkitehtiopiskelijat saivat Seinäjoen Huhtalan alueelta suunniteltavakseen mielenkiintoisen noin 25 hehtaarin kokoisen alueen, joka rajautuu kokoojakatuihin ja jokeen. Useimmille opiskelijoille tämä oli ensimmäinen kokonaisen uuden kaupunginosan suunnittelutyö. Opintojaksolla harjoiteltiin myös asemakaavan laatimista. Vaikka itse kaavakartta onkin varsin yksinkertainen malli tietyn alueen tavoitellusta tulevaisuudesta, vaatii asemakaavoitusprosessi lähes aina monimuotoista pohdintaa ja harkintaa. Arkkitehti Bertel Jungin kerrotaan aikoinaan sanoneen Suomen Arkkitehtiliitossa pitämässään esitelmässä, että "asemakaavatyö on arkkitehtonisessa mielessä merkityksellisin ja suurin tehtävä, joka voi tulla arkkitehdin osaksi. Se vaatii teknillisiä tietoja, yleisivistystä, taiteellista tunnetta ja velvollisuudentuntoa sekä hyvän sydämen lämmintä sykettä." Uskoakseni tämä selvisi opiskelijoille heidän laatiessaan Huhtalan harjoitustyötä, samoin kuin se, miten monimuotoisia asioita kaupunkisuunnittelu sivuaa.

Harjoitustyö liittyi oikeastaan koko Suomea koskevaan muutokseen. Terveystieteiden rakennuskannan ikääntyminen ja terveydenhuollon keskittyminen aiempaa suurempiin yksiköihin on aiheuttanut monissa kaupungeissa tarpeen arvioida uudelleen terveyskeskus- ja sairaala-alueidensa tulevaisuutta. Seinäjoen Huhtalan alue on kuitenkin paremmassa asemassa kuin monet vastaavat kohteet Suomessa. Alue näet sijaitsee Seinäjoen ydinkeskustan palvelujen läheisyydessä, ja alueella on terveyskeskuksen lisäksi maatalousmaata, joka voidaan suunnitella muuhun käyttöön. Lisäksi Seinäjoen keskustaaajaman väkiluku kasvaa, mikä on edellytys alueen rakentamiselle urbaanilla tehokkuudella.

Joen varren arvokkaaksi koetut maisemat antavat suunnittelualueella luontevan paikan virkistystoimintojen sijoittamiselle. Jokainen työryhmä oli onneksi oivaltanut tämän. Lisäksi suunnitelmien korttelirakennetta muovasivat muun muassa ilman suunnat, liikennemelulta suojautuminen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien parantaminen etenkin keskustan suuntaan. Pari ryhmää otti suunnitelmaansa historiallisia

Juho Rajaniemi

muistumia sarkajaosta asti. Vaikka lukuisat lähtökohdat rajasivat suunnittelumahdollisuuksia – tai ehkä juuri siksi – onnistuivat kaikki ihan omanlaisensa suunnitelmat. Yhteistä suunnitelmille oli se, että alueen asukasmäärät liikkuivat 2000 asukkaan molemmiin puolin. Uskon, että nyt tehtyjen suunnitelmien parhaita puolia yhdistelemällä voidaan Huhtalaan kaavoittaa erittäin viihtyisiä ja monipuolinen uusi asuinalue, josta löytyvät myös peruspalvelut.

Seinäjoen kaupunki ansaitsee suuren kiitoksen siitä, että he antoivat arkkitehtiopiskelijoille mahdollisuuden opettavaisen harjoitustyön laatimiseen. Erityisen ansiokkaasti toimi noin 15 seinäjokista sparraajaa, jotka tarjosivat opiskelijoille korvaamatonta paikallistietoa ja näkemyksiään. Lisäksi he auttoivat opiskelijoita parantamaan neuvottelutaitojaan, jotka ovat kaupunkisuunnittelussa ratkaisevan tärkeitä. Tähän kirjaan on koottu kaikkien 12 ryhmän valmiit harjoitustyöt sekä valikoima kotitienttivastauksia. Kirja julkaistaan myös sähköisessä muodossa, minkä ansiosta se on kaikkien seinäjokisten ja muiden aiheesta kiinnostuneiden tavoitettavissa.



Huhtalan tulevaisuuksia tutkimassa

Veli-Matti Prinkkilä

Tampereen yliopiston arkkitehtiopiskelijoiden suunnittelukohteena ollut Huhtalan alue sisältyy vireillä olevaan Seinäjoen keskustan osayleiskaavaan. Yleiskaavassa pyritään tarkastelemaan osa-alueittain kaupunkirakenteen, asumisen ja palveluiden nykytilaa sekä alueiden kehittämispotentiaalia.

Seinäjoen keskusta on uusiutunut viime vuosikymmeninä voimakkaasti ja samaan aikaan kaupunki on kasvanut reunoiltaan erityisesti etelän suuntaan. Huhtalassa, aivan keskustan tuntumassa sijaitseva suunnittelualue on saanut kuitenkin uinua melko rauhassa. Nyt kun alueella sijainneet terveyspalvelukeskuksen toiminnot ovat siirtyneet muualle ja keskustan yleiskaavoitus on alkamassa, on aikataulullisesti sopiva hetki pohdita alueen tulevaisuutta. Keskus-

tan osayleiskaavan pohjaksi on tehty selvityksiä, mutta Huhtalan alueen osalta tavoitteet ovat olleet selkiytymättömiä. Suuntaviivojen laatimiseksi tarvittiin ideointia, joten Tampereen yliopiston arkkitehtiopiskelijat saapuivat alueelle oivallisella hetkellä.

Kaupunkirakenne on tiivistynyt joen varressa 2000-luvulla Framin ja Seinäjoki Areenan rakentumisen myötä. Seuraava luonteva joen varren tiivistymisen alue on Huhtalassa. Alueen osoittamista pääosin asumiseen on pidetty luontevana. Sitä tukevat sijainti ja yhteydet, viihtyisyys sekä lähiympäristön palvelut.

Keskustan palvelujen lisäksi kävelymatkan päästä löytyvät mm. ala- ja yläkoulut, Lukio ja koulutuskampus Sedu, terveyskeskus, Apila-kirjasto, Jouppilan liikuntapalvelut laajoine kuntopolkuineen

sekä Seinäjoki Areenan ja uimahalli-urheilutalon palvelut.

Huhtalan suunnittelualueutta sivuaavan Seinäjoen jokilaakson kautta alue liittyy kaupungin pohjoispuolella sijaitsevaan valtakunnallisesti arvokkaaseen viljelymaisemaan. Joen lähiympäristö muodostaa keskusta-alueen viherverkoston selkärangan. Viherverkoston kehittämiselle on tarvetta. Joen länsipuolelta puuttuu pohjois-eteläsuuntainen ulkoilureitistö, joka jatkaisi Framin suunnasta tulevia viheryhteyksiä etelään aina Koskenalantien eteläpuolelle asti. Jokivarresta on myös mahdollista muodostaa viheryhteys lounaaseen, Jouppilan liikuntapalveluiden keskittymää kohti.

Opiskelijat tutustuivat kurssin alussa kaupunkiin ja suunnittelualueeseen. Pohjatyöksi tehdyt analyysit olivat erittäin tarkkanäköisiä ja perusteellisia. Kaupunki ja

alue ei ollut opiskelijoille entuudestaan tuttu, joten he pystyivät tutkimaan aluetta ulkopuolisin silmin. Opiskelijaryhmien apuna olleet sparraajat toivat työhön omaa paikallistuntemustaan. Vähä vähältä työskentelyyn otettiin mukaan realismia, jotta suunnitelmia päästiin sovittamaan todellisuuden vaatimuksiin.

Vaikka kurssin kesto oli verrattain lyhyt ja työskentely erittäin intensiivistä, harjoitustöiden korkea taso yllätti meidät positiivisesti. Suunnitelmien sisältö ja esitystapa saivat paljon kiitosta myös sparraajilta ja alueen tulevaisuudesta kiinnostuneilta seinäjokisilta. Lopullisissa harjoitustöissä oli onnistuneesti huomioitu alueen hengen ja identiteetin kannalta tärkeitä asioita, kuten näkymät ja joen varren viher yhteydet. Uudisrakentaminen oli korkeudeltaan melko maltillista ja mittakaava suhteessa ympäristöön oli kaiken kaikkiaan hallittu.

Jo ensimmäisessä työpajatilaisuudessa selvisi, että suunnittelutehtävä ei ollut helppo. Oli tutkittava asuntojen ja pihojen avautumista suhteessa ilmansuuntiin, liikenteellisiä kysymyksiä sekä palvelujen tarvetta ja sijaintia. Lisäksi piti ratkaista alueella olevien rakennusten tulevaisuus ja yhteensovittaa uudisrakentaminen onnistuneesti olemassa olevaan.

Töiden toisistaan poikkeavat rat-

kaisut tarjoavat monipuolisen valikoiman vaihtoehtoja, joita voidaan vertailla keskenään jatkosuunnittelussa. Löytyi myös teemoja, kuten joen varren ulkoilureitit siltoineen, joiden ratkaisut näyttivät toistuvan samankaltaisina useimmissa töissä. Monissa suunnitelmissa korkeampi rakentaminen sijoittui Huhtalan tien varteen, painottuen pohjoisosaan ja madaltuen joen suuntaan. Eteläosaan esitettiin useimmiten pienimittakaavaisempaa rakentamista. Tämänkaltaisen jäsentely vaikuttaisi luontevalta. Joukossa oli kuitenkin myös virkistäviä poikkeuksia, jotka haastoivat ajattelemaan eri tavalla. Esimerkkinä voisi mainita tehokkaamman rakentamisen vyöhykkeen sijoittamisen aivan joen rantaan alueen pohjoisosaan, lähimmäksi keskustaa. Myös tämänkaltaiset tuoreet näkemykset on hyvä pitää mielessä jatkosuunnittelussa.

Laajan alueen rakentuminen on pitkä prosessi ja tulevaisuudessa kaupunkisuunnittelijoiden rooli ilmastonmuutoksen torjumisessa tulee korostumaan yhä voimakkaammin. Luonnonvaroja pitäisi tulevaisuudessa kuluttaa vähemmän ja ruoka pitäisi tuottaa kestäväällä tavalla. Lisäksi liikkumisen tulisi olla vähäpäästöistä ja tapahtua mieluiten lihasvoimalla. Nuoret suunnittelijat olivat ottaneet nämä näkökulmat keskeisiksi teemoiksi suunnitelmissaan, joissa kävelyllä ja pyöräilyllä oli merkittävä rooli.

Autotkin oli toki huomioitu, mutta niiden merkitys oli alisteinen suhteessa muihin liikkumismuotoihin. Suunnitelmissa oli myös mielenkiintoisia ideoita, kuten lähiviljely asumisen yhteydessä tai pysäköintikenttien jäsentely siten, että niitä voidaan hyödyntää myöhemmin muuhun käyttöön.

Suunnitteluprosessi tuotti paljon arvokkaita havaintoja. Saimme yleis- ja asemakaavatyön tueksi alustavan näkemyksen viheryhteyksien tarpeesta, asumisen määrästä ja sijoittumisesta, erilaisista asumismuodoista, pysäköintiratkaisuista sekä palveluiden sijoittamisesta. Näitä ajatuksia jatkojalostetaan aikanaan asema-kaavaksi.

Yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot ovat työelämän keskeisimpiä taitoja. Opiskelijat pääsivät harjoittelemaan niitä työpajoissa sparraajien kanssa ja esitellessään harjoitustöitä kaupunkilaisille yleisötilaisuudessa. Kurssi herättikin paljon innostusta alueen kehittämistä kohtaan. Se on hyvä lähtökohta, jotta aktiivisia kuntalaisia saadaan mukaan osallistumaan alueen jatkosuunnitteluun.

Kiitän Seinäjoen kaupungin puolesta Tampereen yliopiston opiskelijoita ja henkilökuntaa hyödyllisestä ja antoisasta kurssista, joka oli varmasti kaikkien osapuolien kannalta hedelmällinen.

Opiskelijoiden esseet

Outi Grönberg

Miten eri liikennemuodot ja pysäköinti vaikuttavat kaupunkisuunnitteluun ja kaupunkisuunnittelu niihin?

Kaupungin liikenneverkon tulee kokonaisuudessaan olla selkeä ja turvallinen sekä palvella kaikkia eri liikkumisen muotoja ja tapoja huomioiden eri ikäryhmät. Liikenneverkon suunnitteluun vaikuttaa myös alueen luonne: kaupungin keskusta on kaikki liikennemuodot pienelle alueelle kokoava, lähes ympärivuorokauden aktiivinen alue, kun taas laitakaupungin asuinalue tulee suunnitella joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi, mutta samalla läpiajoa estäväksi rauhalliseksi ympäristöksi. Liikenneverkko tulee suunnitella niin, että alueen sisällä sekä alueelta poistuttaessa

yhteydet eri toimintoihin pelaavat luontevasti. Liikenneverkosto luodaan linkittämään eri palveluja, ja toisaalta, palveluja syntyy yhä enemmän aktiivisen liikenneverkon lähelle. Kaupunkisuunnittelussa tulisi ottaa huomioon myös liikkumisen nopeus. Kun kaupunkitila koetaan hitaasti, kävellen tai pyörällä, ympäristön tulisi olla virikkeellistä ja tiivistä. Jos kaupunkitila koetaan puolestaan nopeasti, autolla tai julkisilla kulkuvälineillä, ympäristö nähdään eritavalla. Kaikkien liikennemuotojen tulisi muodostaa toimiva ja helposti hahmotettava kokonaisuus, josta ihminen valitsee itselleen parhaan

tavan liikkua huomioiden omat ajalliset ja rahalliset kustannukset. Autoilu on liikennemuodoista varmasti tunteita herättävin ja ristiriitaisin. Autoilu vähentää jalankulkijan viihtyvyyttä, mutta lisää autoilijan omaa viihtyvyyttä, sillä se tekee arjessa toimimisesta joustavampaa mahdollistaen yksityisen ovelta ovelle -palvelun. Valtaosa teistä rakennetaan yksityisautoilua varten, jonka lisäksi erilaiset erikoistapaukset, kuten tasoristeykset, ovat kalliita rakentaa, teiden yleisistä ylläpitokustannuksista puhumattakaan. Aiheesta riittäisi vaikka kuinka bensankatkuisia valituksia kasvihuonepääs-

töistä ja öljyn hinnasta, mutta puhtaasti kaupunkisuunnittelun näkökulmasta autoilu on liikennemuoto, joka vaatii ylivoimaisesti eniten fyysistä tilaa kaupungista ja kaduilta.

Autoilu on siis saastuttavin ja vaarallisin, mutta myös helpoin ja mukavin. Mitä helpommaksi autoilu tehdään, sitä enemmän autoilu on. Kaupunkisuunnittelulla voi tietoisesti rajoittaa yksityisautoilua tekemällä siitä yksinkertaisesti hankalampaa, esimerkiksi rauhoittamalla tiettyjä alueita autoilulta kokonaan tai rajoittamalla pysäköintipaikkojen määrää. Jos kaupunkirakenne suunniteltaisiin sellaiseksi, jossa välimatkat tarpeellisten toimintojen, palveluiden ja työpaikkojen välillä eivät olisi liian pitkiä, ja jos kaupungin liikenneverkko sekä politiikka tukisivat pyöräilyä, kävelyä ja joukkoliikennettä, auto jätettäisiin varmasti helpommin hankkimatta.

Pysäköinti liittyy autoiluun kiinteästi. Pysäköinnin suunnittelu koostuu autopaikkojen tarpeen, pysäköintivaihtoehtojen ja kustannusten selvittämisestä. Pysäköinnin merkittävyyttä saatetaan helposti vähätellä ajatteleamalla sen olevan vain neutraali tilavaraus kadulla, mutta todellisuudessa pysäköinti on tekijä, joka hyvin usein määrää tontilla rakentami-

sen määrän: tontille rakennetaan vain sen verran, kun sinne pystyy autopaikkoja taloudellisesti sijoittamaan. Paikotusalueiden esteettisyys on kaupunkisuunnittelijalle aina yhtä suuri päänsärky.

Joukkoliikenne on ekologinen valinta ja vähentää yksityisautoilun tarvetta. Joukkoliikenne ei vaadi pysäköintipaikkoja kaupunkitilasta ja pystyy kuljettamaan useamman ihmisen pienemmässä tilassa verrattuna yksityisautoiluun. Näin joukkoliikenne luo viihtyvyyttä kokemaamme kaupunkiympäristöön. Julkisten liikennöitsijöiden reitit tulee suunnitella tarkasti niin, että mahdollisimman moni hyötyy joukkoliikenteestä ja kokee sen miellyttävänä, helppona ja edullisena liikkumismuotona. Näin joukkoliikenteen käyttöä tuetaan. Jos joukkoliikenteen aikataulut ovat tehottomia ja pysäkit epämurkavia sekä suojattomia ja vailla istumapaikkoja, ihmiset turvautuvat autoon todennäköisemmin. Pysäkien fyysinen sijainti ratkaisee myös paljon. Jos pysäkki on liian kaukana, koetaan joukkoliikenteen käyttö helposti vaivalloiseksi. Samoin, jos pysäkillä on vaikeaa tai epämurkavaa kulkea, esimerkiksi jos pysäkillä mentäessä vaaditaan ylittämään aktiivisesti liikennöity monikaistainen autotie, voi pysäkillä pääsy tuntua vaivalloiselta psykologisesti, vaikka se ei sitä

matkallisesti olisikaan.

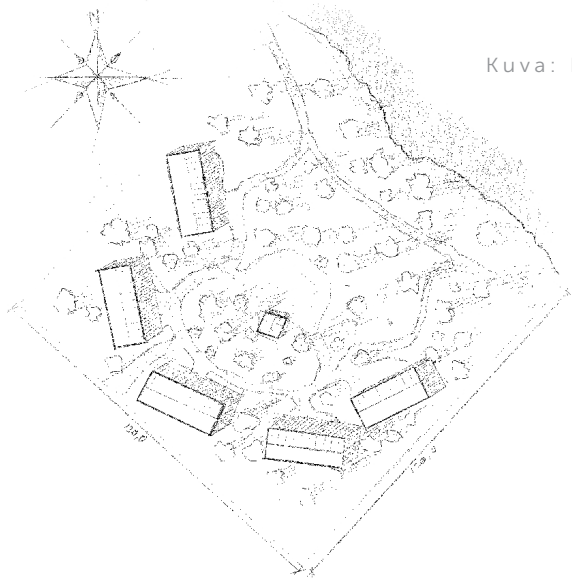
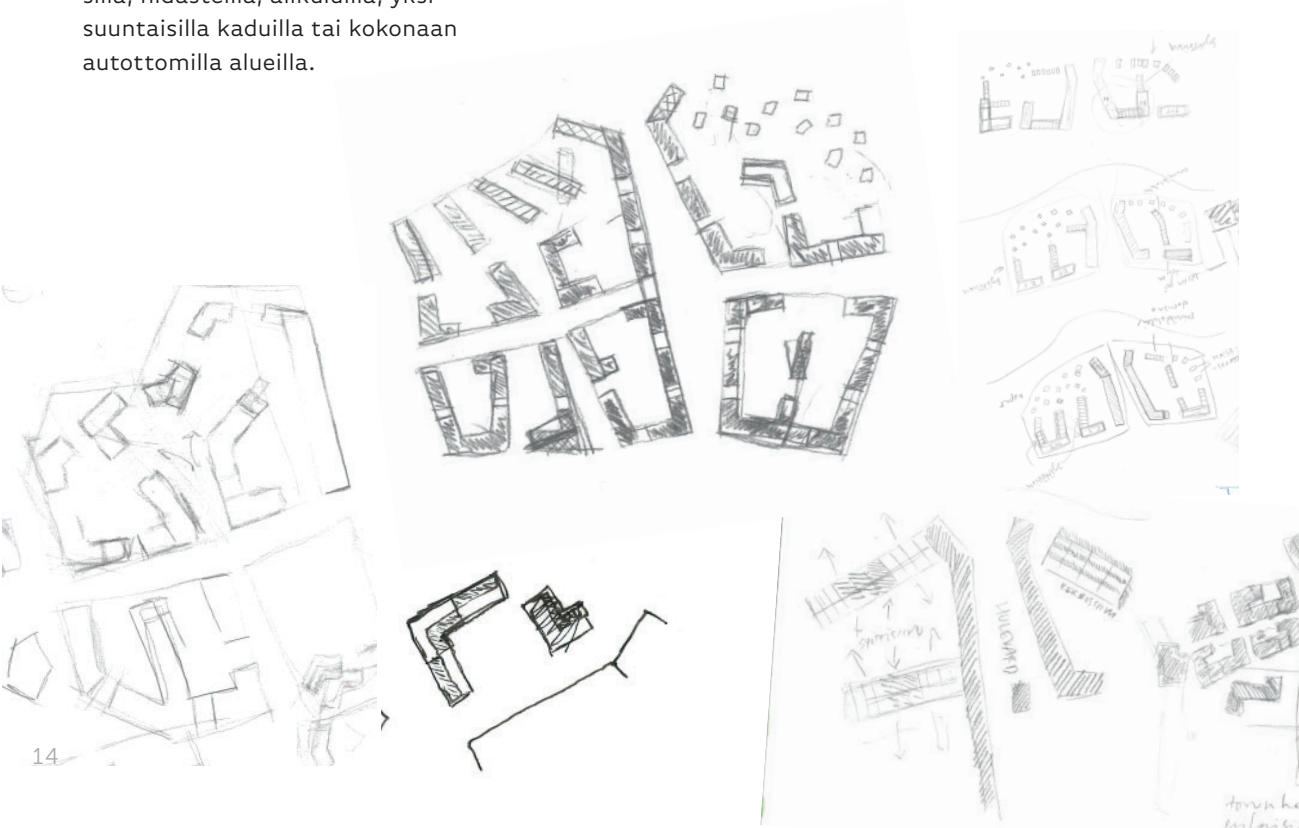
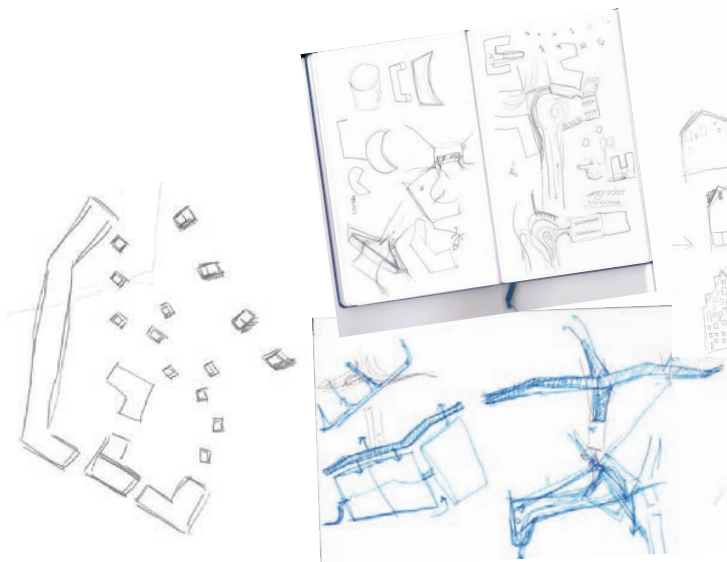
Kävely ja pyöräily ovat kaikista ekologisimpia liikennemuotoja ja kansanterveydellisesti sekä taloudellisesti ylivoimaisesti parhaimmat tavat liikkua paikasta toiseen. Koska kävelyyn ja pyöräilyyn olisi syytä kaikin keinoin kannustaa, niitä varten suunniteltavien reittien tulisi olla mielenkiintoisia, miellyttäviä ja helppoja kulkea. Pitempiäkin matka suostutaan liikkumaan kävellen tai pyörällä, jos kulkureitti on viihtyisä, hyvin suunniteltu ja hyvin huollettu. Jalankulku ja pyöräily liitetään asuinympäristössä usein ajokatuihin ja niitä hyvin usein vielä nykyäänkin käsitellään yhtenä ja samana liikkumismuotona eli ”kevyenä liikenteenä”. Jos kevyen liikenteen reitti niputtaa pyöräilijät ja kävelijät samalle kapealle tielle ilman minkäänlaista selkeää erittelyä, vaaditaan pyöräilijältä huomattavaa ajotarkkuutta ja -valppautta väistellessään käveleviä ihmisiä. Tämä pakottaa pyöräilijän myös selkeästi madaltamaan vauhtiaan.

Työmatka- ja virkistyspyöräilyä varten väylät usein suunnitellaan siten, että ne liittyvät lähialueiden muihin reitteihin jatkuen kaupunginosasta toiseen. Maissa, jossa pyöräilykulttuuri on vahva, reittien jatkuvuuteen ja toimivuuteen on panostettu paljon, ja ne sijoite-

taankin omaksi riittävän leveäksi kaistakseen osittain autotien rinnalle. Pyöräily vaatii myös parkkipaikkoja, vaikkakaan ne eivät ole läheskään niin tilaa vieviä saatikka rakentamista ohjaavia kuin auto-paikat.

Kaupunkisuunnittelijan yksi tärkeimmistä tehtävistä on huomioida suunnitelmissa katutasolla kävelevän ihmisen näkökulma, sillä se mitä näemme ja koemme silmäntasolla, on yleisin ja niin ikään oleellisin tapa kokea kaupunkitilaa. Kävelijän kokemuksen parantamiseksi ja turvallisuuden takaamiseksi voidaan muuta liikennettä ohjata esimerkiksi nopeusrajoituksilla, hidasteilla, alikuluilla, yksisuuntaisilla kaduilla tai kokonaan autottomilla alueilla.

Kuvat: Ryhmä



Kuva: Ryhmä Niwoa

Aleksi Kraama

Toimintojen mitoitus ja sijoittuminen Seinäjoen Huhtalan Sidos-harjoitustyössä

Aluksi Huhtalan uuden kaupunginosan suunnittelussa harjoitustyössämme mitoitimme muita tuttuja kaupunkiympäristöjä Huhtalan alueelle, jotta ymmärtäisimme koko suunnittelualueen mittasuhteita paremmin. Me sijoitimme muun muassa Tammen torin ja Sorsapuiston alueet suunnittelualueen ja sen lähiympäristön rakeisuus- ja pohjakartalle. Tällä tavalla muodostimme käsityksen siitä, kuinka paljon erikokoisia toimintoja alueelle voisi sijoittaa ja minkälaisella tehokkuudella haluamme kaupunkiympäristöä maankäytöllisesti kehittää. Tutkimme myös Kartanonkosken alueen rakennetta, jonka koimme hyväksi ja tavoiteltavaksi kaupunkirakenteeksi Huhtalaan. Kartanonkosken alue on suunnilleen saman kokoinen (noin 26 ha) asuinalue, jossa on saavutettu mukavan mit-

takaavainen noin 2000 asukkaan kaupunginosa. Emme kuitenkaan ottaneet mitoitusperiaatteeksi tehokkuuslukua tai asukasmäärätavoitetta kerrosalaneliömetrien kautta, vaan halusimme sommitella aluetta tietynlaisen intuitioon perustuvan urbaanin rakenteen ja virkistysalueiden saavuttamiseksi. Ohjeellisena mitoituksena asukasmäärän arvioinnissa oli kuitenkin laskennallinen 45 m²/henkilö, joka sisältää huoneistojen lisäksi myös käytävät ja yhteiset tilat.

Suunnittelualue sijoittuu tärkeään paikkaan keskustan, jokirannan ja laajan metsäalueen väliin ikään kuin kytköskohdaksi. Halusimme säilyttää tämän yhteyden sijoittamalla strategiseen kohtaan suurehkon puiston, joka toimisi myös väylänä metsän ja keskustan välillä. Puiston mitoitus määräytyi graafisesti siten, että se ulottuisi olemassa ole-

van Huhtalantien laidalta Seinäjoen jokirantaan asti. Jotta puisto saisi riittävästi myös omaa pinta-alaa, piirsimme sen kiilamaisesti laajenevaksi rantaa kohden. Siten puiston maksimileveydeksi tuli noin 70 metriä. Se olisi mitoiltaan tarpeeksi suuri pienelle kävelylle, pelikentälle ja suurille puille.

Tieverkoston mitoittamisessa käytimme aluksi joitakin standardimittoja. Kokoojakatujen mitoituksessa asetimme kaksisuuntaisen ajokaistan leveydeksi 6 metriä, jonka molemmilla puolilla olisi 3 metriä istutus- tai pysäköintikaistaa ja 2,5 metriä jalkakäytävää. Tämä johti melko leveisiin katutiloihin ja mitoitimme tämän rinnalle myös kapeamman katuleikkauksen, jossa autoliikenne on yksisuuntainen ja nopeudeltaan hitaampi. Siitä tuli 11 metriä leveä kerrostaloalueen tonttikatu.

Tiesimme asumisen suunnittelun olevan keskiössä, joten lähdimme liikkeelle yksinkertaisella runko-syvyydeltään 10 metrin levyisellä kerrostalotyypillä. Katutason liikehuoneistoja sisältävän rakennusten ensimmäisen kerroksen kerroskorkeudeksi asetimme 5 metriä, ja muiden kerrosten kerroskorkeudeksi 3,5 metriä.

Mitoituksessa keskeiseksi muodostui katuleikkausten tarkastelu siten, että Seinäjoelle sopiva tilava ja sopivan yksityinen asuminen olisi mahdollista. Puiston pohjoispuolelle päätimme rakentaa yhtenäisen urbaanin korttelirakenteen kaareutuvalla ruutukaavaperiaatteella. Kokemuksemme perusteella 25 metriä rakennusten suorana etäisyytenä toisistaan tuntui sopivalta noin 4-5 kerroksisten kerrostalojen välillä. Tällöin rakennusten harjakorkeus on samaa luokkaa tai vähemmänkin kuin rakennusten välinen etäisyys. Tällä tavalla saadaan riittävästi valoa kaduille ja asuntoihin. Rakennusmassojen sommittelussa huomioimme valosuunnan, rakennusten keskinäisen suhteen ja suuntauksen sekä halutun katutilan muodostumisen.

Paikoituksen ja liikenteen suunnittelu vaikuttaa merkittävästi alueen mitoittamiseen. Ohjeellisena mitoitusääntönä paikoituksen vaatimalle tilalle pidimme 25 m² per autopaikka ja yksi pysäköintipaikka per 100 kerrosalaneliometriä. Liikenteen vaatima tila ja vaikutus

asuinalueelle on niin merkittävä, että onnistuneella väylien sijoittamisella ja mitoituksella saimme enemmän tilaa vihreille alueille myös urbaanimmalla asuinalueella. Suurin osa pysäköinnistä ratkaistiin sijoittamalla pysäköintilaitoksia maksimissaan sopivana pidetyn 200 metrin etäisyydelle asunnoista. Urbaanin korttelirakenteen lomaan saimme luontevasti myös pienehkön aukion, jonka mitoitusperiaatteena pidimme muun muassa Christopher Alexanderin ohjenuoraa ihmisen mittakaavaan sopivasta aukiosta, joka ei saisi olla liian suuri. Aukion leveydeksi tulikin noin 25 metriä ja pituudeksi noin 40 metriä.

Tiiviin kaupunkirakenteen saavuttamiseksi kaupunginosaan on tarvetta suunnitella erilaisia toimintoja, jotta alue olisi mahdollisimman omavarainen palvelujen näkökulmasta. Puiston laidalla oleva korttelirivistö suunniteltiin siten, että kivijalkaan ja pysäköintikannen yhteyteen tuli toimitiloja ravintoloille, putiikeille ja esimerkiksi lähikaupalle urbaanin vaikutuksen ja hyvän saavutettavuuden aikaansaamiseksi. Suurehkon päiväkodin sijoittaminen puiston eteläpuolen asuinalueen keskiöön tarjoaa alueen lapsiperheille lähietäisyydellä päivähoitoa. Kauppakeskus ja sen yhteydessä oleva paikatustilasto mitoitetiin tarjoamaan palveluita myös suunnittelualueen ulkopuolisille asukkaille. Olemassa

olevien terveystilavien laajentaminen – purettavien rakennusten korvaamiseksi – keskitettiin alueen pohjoispuolelle. Viherkaistojen sijoittaminen sopivasti terveystilavien, niin kutsutun kulttuuripihan ja asuinrakennusten lomaan mahdollisti erilaisten toimintojen paremman yhteensopivuuden.

Yleisesti toimintojen mitoituksessa käytettiin mainittuja lähtökoh-
tia, mutta tärkeää oli myös luoda tietynlaista dynamiikkaa, tiivyyden ja väljyyden vaihtelua: pitkälle avautuvia näkymiä, muutoksia kaupunkirakenteessa ja erikokoisten aukeiden paikkojen sarjoja. Pyrimme sijoittamaan toimintoja sekoittuneesti, mutta siten että osa-alueet olisivat myös mitoitukseltaan eri tuntuja ja silti kuitenkin toisiinsa kytkeytyneitä. Kaupunkisuunnittelussa on mitoitettava virtaavia ja jännitteisiäkin kokonaisuuksia, joista toisaalta tehdään viihtyisiä pysähtymisen paikkoja ja toisaalta aktiivisia liikkumisen väyliä. Soveltamalla koettuja ja tunnettuja rakennetun ympäristön kohteita uuden alueen suunnittelussa voi paremmin ymmärtää tavoiteltavan kaupunkirakenteen toimintojen mitoittamista.

Santeri Paronen

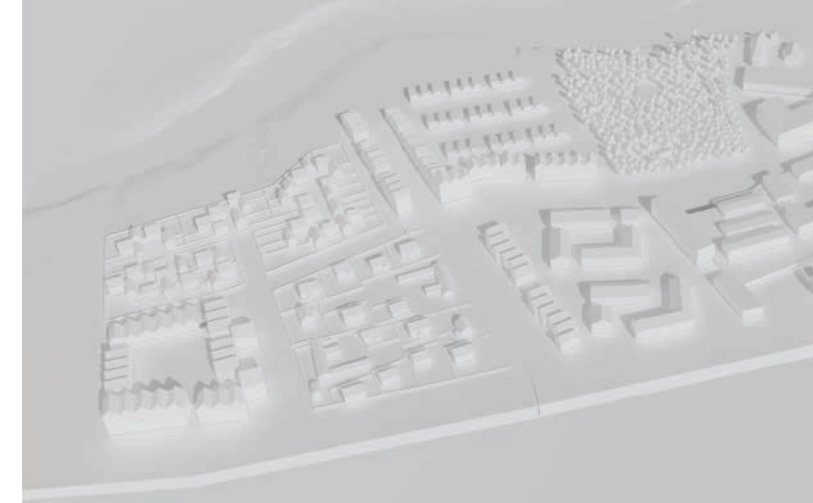
Millainen on sinun mielestäsi viihtyisä kaupunki, ja miten sellainen voidaan suunnitella ja toteuttaa?

Poltetun okran väriset seinäpinnat kaareutuvat rajaten kujan. Kujan, joka ei paljasta ensinäkemältä kaikkea vaan antaa nurkan takaa veden aaltoja heijastavan valon pitää kävelijän pienessä jännityksessä. Kohti jokea laskeutuvalla kujalla kuhisee ihmisiä. Ilmassa tuoksuu ruoan, parvekkeiden viherkasvien ja nurkalla lojuvan roskapussin hajuyhdistelmä. Vastaantulijan hymy. Lämpöä sandaalien läpi hehkua ja sileäksi kävelty kivinen katu kääntelee varovasti jalkapohjia. On kuuma, mutta kapea katu ja päällä roikkuvat pyykki muodostavat sopivin väliajoin viilentävän varjon. Viereisen vanhuksen huokauksessa on paheksuva sävy. Mitä hän miettii? Jollain tapaa näyttää kuin aika olisi ajanut paikasta ohi, vilkuttaen ivallisesti hyvästit.

Jokin sisälläni aiheuttaa kokemuksen siitä, että viihdyn tässä kaupunkitalassa.

Kuvittelen alueen tyhjänä ihmisistä.

Mitä paikalle jää? Valon luomasta jännitteestä ja esteettisestä ympäristöstä huolimatta paikka vaikuttaa kolkolta. Ihmiselämän aistimisen kaupunkitalassa täytyy olla siis yksi tekijöistä, jotka saavat kaupunkiympäristön vaikuttamaan viihtyisältä. Olen kuullut sanottavan, että rakennetulle ympäristölle arvon antavat sen käyttäjät. Ilman käyttäjiä myös paikan luonteesta tuntuu katoavan jotain. Rakennetun ympäristön suunnittelijalle lienee suurin kunnianosoitus, että suunnitelman toteutumaa käytetään. Kuinka suunnitella alue, jonne ihmiset hakeutuvat? Ihmisiä ei voi käyttöön pakottaa. Kaupunkiympäristöä suunniteltaessa voidaan ottaa huomioon humaani mittakaava. Ympäristöön voidaan suunnitella paikkoja, joissa ihmisten kanssakäyminen on helppoa ja kohtaamisia muodostuu luonnostaan. Voidaan kiinnittää huomiota maantasokerroksen elämään ja suunnitella alueelle ihmisiä houkut-



Kuva: Ryhmä Havina

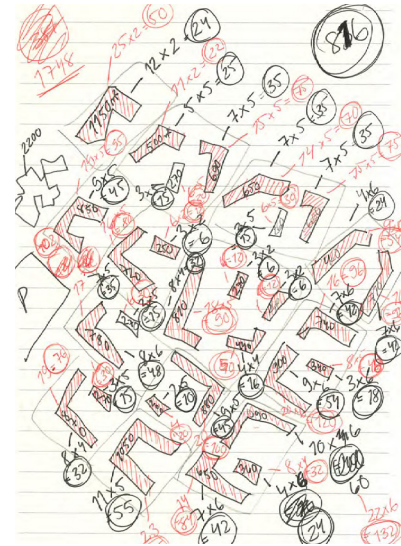
televia toimintoja. Tuovatko nämä suunnittelutoimet alueelle ihmisiä? Se lienee todennäköisempää kuin ilman näitä humaaneja suunnitteluperiaatteita, mutta silti alue voi jäädä autioksi. Sattumaakin tässä yhtälössä siis tarvitaan.

Ihmiset ovat nyt mielikuvani maisemasta poissa, mutta jatkan. Olen edelleen tässä stereotyyppisen kauniissa kaupunkiympäristössä. Yhden elementin – ihmisten – poistaminen mielikuvasta vie viihtyisyydeltäni paljon pois. Jotain kuitenkin jää. Jäljet. Kuluneet kivet kadussa. Kehno julkisivun korjausyritys. Graffiti rakennusvanhuksen kyljessä. Nämä jäljet muodostavat jollain tapaa tästä kaupunkiympäristöstä edelleen paikan. Tällä paikalla on historia. Tarina. Vaikka heidät mielikuvasta poistinkin, ihmiset ovat edelleen läsnä jälkinä ympäristössä.

Yksi tärkeimmistä viihtyisän kaupunkiympäristön piirteistä itselleni on historiallinen kerrostuma. Historiallinen kerrostuma kaupunkiympäristössä saa mielessäni aikaan miellyttävän jatkuvuuden tunteen. Olen huomannut, että minun on monesti vaikea mieltää uutta kaupunkialuetta yhtä viihtyisäksi. Tähän ei ole syynä ainoastaan alueen suunnittelu. Alueelta puuttuu uutena jotain. Tarinat. Osa alueista voi olla hyvin suunniteltuja. Ilman merkittävää historiaa paikalta vain puuttuu tietty syvyys. Jostain kaikkien kaupunkitilojen historia on kuitenkin alkanut.

Siksi olisi outoa kritisoida uusia kaupunkialueita pelkän historian puutteen perusteella. Olenhan sellaisten suunnittelussa itsekin ollut mukana.

Jatkan edelleen mielikuvan työstämistä. Poistan mielessäni hetkeä myös paikan historian. Poistan jäljet elämästä. Se on vaikeampaa, mutta nyt jäljelle jää vielä vähemmän: kulissi. Sinänsä kaunis kulissi on steriili ympäristö, joka vaikuttaa edelleen yhtä elinkelpoiselle kuin äskenkin, mutta ympäristössä näkyneet tarinat ovat nyt poissa. Ympäristön miellyttävästä tilalli-



Kuvat: Ryhmä Sidos



suudesta huolimatta tämä paikka on jo hieman epämiellyttävä. Rakennetun ympäristön kulissimaisuudesta huolimatta paikassa on edelleen jotain tuttua. Mäki, jonka päältä kuja lähtee, laskee edelleen kohti jokea. Paikalla on siis jäljetömyydestä huolimatta edelleen historiansa. Historia, joka sillä on luultavasti ollut ennen ihmistä. Historia, joka tälle paikalle luultavasti jää myös ihmisen jälkeen.

Yhteys luontoon on kaupunkiympäristössä mielestäni tärkeä. Ilmeni luonto sitten maaston muotoina, koskena puistojen välissä tai kasvin taimena tiiliseinän korroosion kai-vertamassa kolossa. Luonto ja sen teot kaupunkiympäristössä puhuvat tarinaansa ihmisten tarinan rinnalla ja juuri näiden tarinoiden kohtaamisista muodostuukin mielenkiintoisimpia kaupunkiympäristöjä.

Millainen on viihtyisä kaupunki? Viihtyisällä kaupungilla on tarinoita. Tarinoita, jotka tapahtuvat juuri nyt. Tarinoita, jotka tapahtuivat aikaa sitten, mutta elävät edelleen. Tarinoita, jotka unohduivat. Tarinoita, jotka jäävät elämään ihmiselämän jälkeen. Kuinka sellainen kaupunki suunnitellaan? Ainoa asia, mitä suunnittelijan on mahdollista tehdä, on antaa näille kaikille tarinoille mahdollisimman hyvät edellytykset syntyä ja jatkaa elämäänsä kaupungissa.

Kuva: Ryhmä Korsi



Kaavoitusta tuntematon sukulaisesi kysyy sinulta, miten asemakaavotusprosessi etenee. Vastaa hänelle kansantajuisesti.

Asemakaavaprosessi alkaa aloitteesta. Tämä voi olla joko uuden asemakaavan aloite tai olemassa olevan kaavan muutosaloite. Käytännössä kuka vain kunnan jäsenistä voi tehdä kaava-aloitteen, mutta on kunnan päätös, mitkä aloitteet ajetaan eteenpäin. Kunnan päätösoikeus asemakaavojen ja asemakaavamuutosten osalta on lakisääteinen oikeus. Toisaalta maankäyttö- ja rakennuslain perusteella on kunnan velvollisuus laatia ja päivittää asemakaavoja kunnan kehityksen vaatimilla tavoilla. Eli asemakaavojen tulee olla ajanmukaisia asuntotuotannon ja elinkeinoelämän kehittyvien tarpeiden näkökulmasta.

Kun kaavoitusprosessi sitten aloitetaan, ensimmäisten laadittavien asioiden joukkoon kuuluu osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS. Tämä tarkoittaa nimensä mukaisesti osallistumis- ja vuorovaikutusstrategian laatimista, jolla taataan kaavan osallisten riittävä tiedottaminen ja mielipiteiden huomioiminen. Osallisilla tarkoitetaan

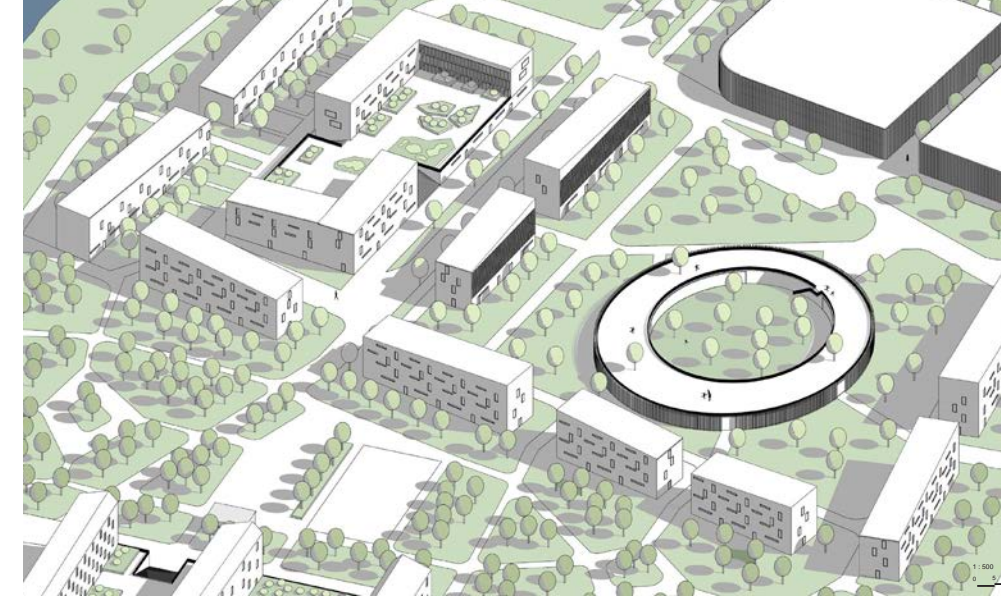
tässä tilanteessa kaava-alueen maanomistajia, niitä joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaisi huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialat lukeutuvat suunnitelman piiriin. Lisäksi OAS:ssa arvioidaan kaavan vaikutuksia. Suunnitelma esitetään ja hyväksytetään kaupunginhallituksella, minkä jälkeen se asetetaan yleisesti nähtäville. OAS:ia voidaan kritisoida ja päivittää palautteen huomioimilla tavoilla. Ennen kaikkea se on asiakirjakokonaisuus, joka tyypillisesti pysyy koko kaavoitusprosessin ajan nähtävillä ja näin ollen vaikuttaa siihen koko ajan. Itse kaavoitusvaihetta edeltää selvitysvaihe, jossa kaava-alue taustoitetaan: selvitetään perusteellisesti, mitä voidaan tehdä, minne ja miten. Tällaisia tutkimuksia ja selvityksiä ovat esimerkiksi luontoselvitys, maisemaselvitys, kulttuurihistoriallinen selvitys, arkeologinen inventointi, melu- selvitys, liikenteen mallinnus, kaupunkikuvallinen selvitys, maaperäselvitykset, kaupallinen selvitys ja teknisen verkoston kartoitus.

Nämä ovat eri alojen asiantuntijoiden, kuten maisema-arkkitehtien, liikenneinsinöörien ja biologien laatimia.

Selvitysten ohella asemakaavan laadinnassa tulee myös huomioida alueen maakuntakaava ja yleiskaava. Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavalla luodaan edellytykset niin terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle kuin liikenteen järjestämiselle. Mikäli nämä kohdat eivät täyty tai selvitykset ovat vajavaisia, oikeus voi kumota kaavan.

Seuraavaksi prosessissa seuraa laatimisvaihe, mikä sisältää runsaasti yhteistyötä ja kommunikointia eri tahojen välillä. Kyse on monivaiheisesta prosessista, jolla pyritään aktivoimaan niin viranomaiset, projektin osalliset kuin kunnan jäsenet, joiden elinympäristöön kaavoitus tulee vaikuttamaan. Esimerkkeinä tällaisesta aktivoinnista toimivat keskustelufoorumit ja yleisötilaisuudet. Tärkeänä

osana voidaan myös nähdä viranomaisneuvottelut, joiden määrä ja painoarvo riippuvat elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY-keskus) ja projektin tyypistä. Mikäli kaava on vaikutukseltaan valtakunnallinen tai vaikuttaa merkittävästi maakunnallisiin asioihin, kunnan on välttämättä oltava yhteydessä ELY-keskukseen. Kokonaisuudessaan prosessilla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti läpinäkyvyyteen: vuorovaikutus kaavanlaatijoiden ja osallisten välillä on taattava, osallisia on tiedotettava hankkeen etenemisestä ja heidän kuulluksi tulemisensa on mahdollistettava. Tiedottamiselta ja ehdotusten julkaisemiselta edellytetään, että julkaisut löytyvät kunnan viralliselta ilmoitustaululta, sanomalehdestä ja viralliselta internet-sivulta. Tässä suhteessa asemakaavan ehdotusvaihe vastaa laatimisvaihetta: kaava-ehdotukset on asetettava edellistä vastaavalla tavalla yleisesti nähtäville ja osallisia on tiedotettava ja muistutettava heidän mahdollisuudestaan kannanottoon. Lisäksi ehdotuksista järjestetään yleisö- ja kommentointitilaisuuksia, joiden avulla kaava-ehdotusta voidaan vielä muuttaa ja päivittää. Myös muutosesitykset ovat mahdollisia. Kaavaa toisin sanoen parannellaan pyrkimyksenä saavuttaa riittävä tyytyväisyyden taso kaavan laatijoiden, osallisten ja kunnan jäsenten keskuudessa.



Kuva: Ryhmä Sidos

Tämän jälkeen seuraa asemakaavan viimeistely ja hyväksyminen. Lopulliset kaava-asiakirjat (kaavakartta määräysliuskoineen, kaavaselostus, selvitykset ja usein havainnekuvat) valmistuvat ja siirtyvät kunnanvaltuuston tarkasteltaviksi ja hyväksyttäviksi. Tosin valtuuston päätösvalta voidaan johtosäännössä siirtää myös kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.

Kaavan hyväksymistä koskeva tiedote asetetaan yleisesti nähtäville laatimis- ja ehdotusvaihetta vastaavilla tavoilla, ja osallisina olleille viranomaisille toimitetaan erikseen hyväksymispäätös ja kaavaa koskevat asiakirjat. Voimaan astunut asemakaava on oikeusvaikutuksiltaan merkittävä asiakirja, joka määrittää alueen käytön, suojelun ja rakentamisoikeuden. Näin ollen

rakennuksia ja muita ympäristön toimenpiteitä ei saa suorittaa vastoin kaavamääräyksiä. Käytännössä yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksiin voi puolestaan hakea muutosta vain, mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää tähän valitusluvan. Hyväksymispäätöstä koskeva valitusoikeus kuuluu kaikille kunnan jäsenille ja viranomaisille toimialaansa kuuluvissa asioissa. Tämä koskee myös maakunnan liittoa ja naapurikuntaa, mikäli kaavalla vaikutetaan näiden alueisiin. Näin varmistetaan, että valitusoikeus koskee kaikkia kaavan osallisia. Suurin osa hallinto-oikeuteen saapuvista valituksista kuitenkin hylätään.

Harjoitus- työt



22 Korsi



30 Niwoa



36 Huhtalo



46 Havina



52 Urbe Parco



62 Seinäjoen
Seireeni



68 Kohtaamisia



Sarka
76



84 Sidos



92 Paletti



98 Viridis



104 Kaupungin
keuhkot

Korsi

Suunnitelman tavoitteena on luoda Huhtalan kaupunginosaan kaikkia monipuolisesti palveleva alue, jossa autoliikenne yritetään minimoida ja saada aikaan yhtenäinen ja urbaani kokonaisuus. Tarkoitus on luoda niin alueen asukkaille kuin muillekin kävijöille kiinnostava ja viihtyisä ympäristö. Ympäristö, joka rohkaisee autottomaan liikkumiseen, kaupunkiviljelyyn, ja jonka tavoitteena on toimia nollaenergialla. Esteettömään liikkumiseen alueella on kiinnitetty suunnittelussa erityistä huomiota. Rakennusten julkisivumateriaaleina käytetään luonnollisia tai kierrätettyjä materi-

aaleja ja rakennusten etelänpuoleiset pinnat hyödynnetään aurinkoenergian talteenottoon. Autoilua varten alueelle jätetään vain pakolliset reitit, ja erityisesti pääväylät suunnitellaan vain kevyen liikenteen käyttöä varten. Keskeiseksi osaksi suunnitelmaa nousevatkin pitkäsuuntainen kävelybulevardi ja jokirantaa korostava maisemoitu ulkoilureitti ulkoilukuntasaleineen. Luonto ja veden läheisyys säilyvät tärkeinä osina koko aluetta. Ulkoilureitti muodostaa rantaa pitkin kulkevan lenkin Kirkkotieltä Myllysaaren puistoalueelle ja takaisin. Ulkoiluradalta



Alueleikkaus A-A





on myös suunniteltu kevyen liikenteen silta yhdistämään alue Seinäjoen kaupunkikeskustan suuntaan. Tällä tavalla alue avautuu myös keskustaan luontevana jatkeena. Huhtalantien varteen, ja erityisesti alueen luoteiskulmaan nousee korkein ja tiivein rakennuskanta. Tämä suunnittelualueen korkein rakentaminen toimii samalla melusuojana aluetta rajaavien teiden liikennemelulta. Alueen luoteiskulmaan

nousee kuusikerroksisia asuinkerrostaloja, joihin on suunniteltu myös isompia, perheillekin sopivia kerrostaloasuntoja.

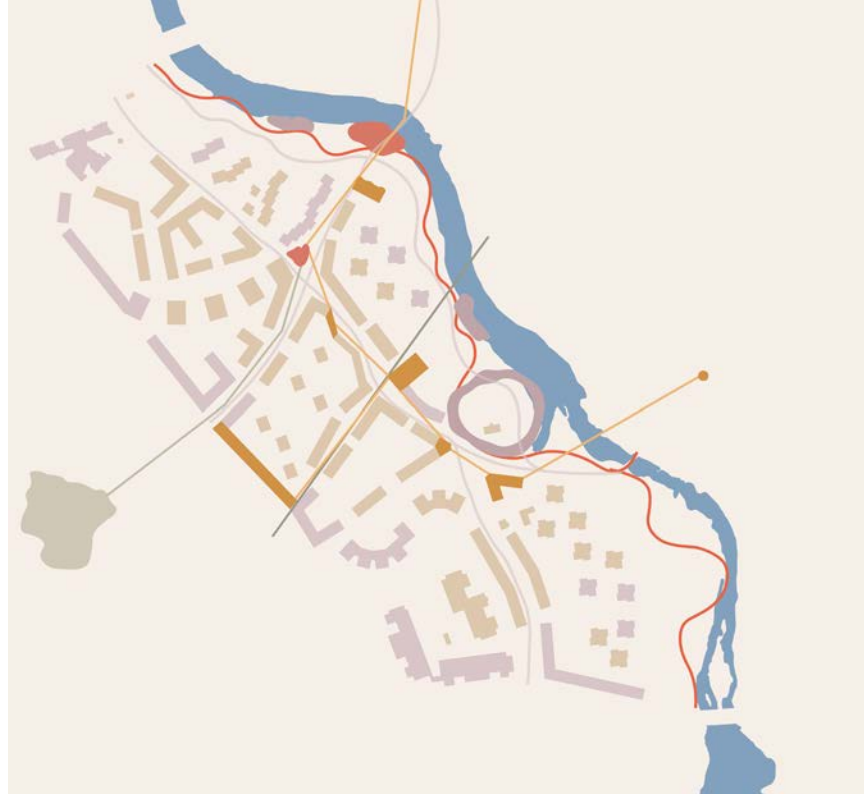
Alueelle on tarkoitus luoda sekoitettua asumista korttelien sisälle. Lähimpänä Elinkeinotaloa sijaitsevien kerrostalojen katutasoon on suunniteltu asumisen lisäksi tiloja esimerkiksi toimistoille. Huhtalantien varteen rakennetaan

kaksi suurempaa ja hieman väljempää korttelia, joiden sisäpihat sisältävät matalampaa ja väljempää rakentamista sekä kaupunkiviljelyä. Suunnittelualueen keskibulevardin varrelle tulee rakennuksia, joissa sekoittuvat asuminen ja erilaiset palvelut. Bulevardia ympäröivien rakennusten katutasoon sijoitetaan liiketiloja ja bulevardin päähän on suunniteltu moderni kauppahalli. Rantaa kohden kuljettaessa alueen rakentamisen profiili laskee porrastetusti, ja Seinäjoen rantaan on suunnitelmassa sijoitettu matalampia, neljä asuntoa sisältäviä noppataloja. Alueen eteläiseen osaan sijoitetaan iso osa alueen palveluista. Eteläpäädyssä sijaitseva Myllypuistokoti säilytetään, ja sen läheisyyteen rakennetaan päiväkotia ja yksikköavustetulle asumiselle.

Alueleikkaus B-B



- Suora näkymä alueen läpi
- Viherjatkumo
- Näkymäsarja
- Polut
- Tartaanijuoksurata
- Rakennukset
- Aluetta ilmentävät rakennukset
- Arkkitehtoniset kohokohdat
- Maisemoidut alueet
- Ulkourheilupuisto / Leikkipuisto



Avustetulle asumiselle tarkoitetun rakennuksen kulmaan on suunniteltu julkiseen käyttöön tuleva talvipuutarha. Kaakkoisreunaan aluetta, Myllypuiston arboretumin läheisyyteen, on sijoitettu väljempää asuinalueutta sisältäen kaksikerroksisia kaupunkipientaloja ja neljän asunnon noppataloja. Suunnittelussa on käytetty inhimillistä mittakaavaa, jossa alueen käyttäjällä on turvallinen tunne kulkea. Rakennusten julkisivuissa on eloa ja pitkien julkisivujen läpikulut luovat

alueelle mielenkiintoisia ja monipuolisia reittejä. Alueen näkymien suunnittelu on tehty harkiten.

Yhdeksi alueen kohokodista on nostettu alueen poikki pitkittäissuuntaisesti kulkeva boulevard, jonka ympärille suurin osa palveluista ja virkistysalueesta sijoitetaan. Boulevardin on tarkoitus toimia alueen läpi kuljettavana linjana, houkutellessa kävijöitä myös alueen ulkopuolelta. Boulevardi toimii osana urbaania kävelyreittiä, vaihtoeht-

tona joenrantaa pitkin kulkevalle viherreitille. Boulevardi jatkuu viherväylänä pohjoisen suuntaan rannan kävelysillalle asti. Etelän suuntaan boulevardi jatkuu metsäalueen ohi kohden arboretumille johtavaa kävelypolkua. Polun varteen sijoitetaan kulttuurikeskittymä ravintoloihin ja muihin virkistysmahdollisuuksiin. Keskitymä toimii porttina olemassa olevalle Seinäjoen ylittävälle kävelysillalle.

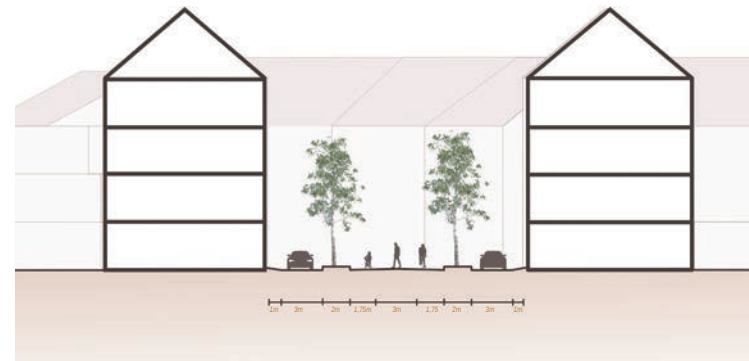


Aksonometria suurpihakorttelista

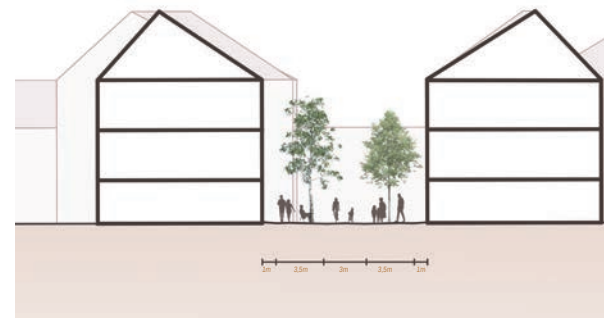


Aksonometria alueen luoteiskulman tiiviistä rakentamisesta

Aksonometria alueen eteläosan noppa- ja kaupunkipientaloista.



Katuleikkaukset





Ravintola-alue suunnitellaan niin, että se on ympärivuotisessa käytössä ja avoin kaikille käyttäjille. Alueen maisemasuunnittelu on tehty huolellisesti, ja valaistus on suunniteltu toimimaan hyvin myös pimeään aikaan. Ravintola-alueella sijaitsevat rakennukset säilytetään, ja niitä voidaan käyttää jatkossa osana virkistysaluetta. Muilta osin alueella sijaitsevat pientalot puretaan tai tarvittaessa siirretään toiselle paikalle. Suunnitelmassa autojen käyttö halutaan minimoida, ja kannustaa saapumaan alueelle joukkoliikennettä ja kevyttä liikennettä käyttäen.

Alue on suunniteltu kävelijälle mieluiseksi. Autojen pysäköinti on kuitenkin huomioitu tässä suunnitelmassa, ja pysäköinti on sijoitettu pääasiassa isompien asuinkortteleiden sisäpihoille rakennettavien pihakansien alle. Jokaista asuntoa varten on varattu yksi 2,5m x 5m kooltaan oleva pysäköintipaikka, johon mahtuu auto tai esimerkiksi 4 polkupyörää.



Aluesuunnitelman kehittyminen kolmessa vaiheessa kohti lopullista suunnitelmaa.

Niwoa

Seinäjoen alueen väkiluvun odotetaan kasvavan tulevina vuosikymmeninä, joten on olennaista, että hyvällä sijainnilla keskustan lähistöllä sijaitseva Huhtala otetaan suurelta osin asumiskäyttöön. Tavoitteemme on luoda kohtuuhintaisia asuntoja, jotka sopivat erilaisille kohderyhmille: perheille, yksin asuville tai aktiivista elämäntyyliä arvostaville. Toinen lähtökohta alueen käytön suunnittelulle on jokiranta. On tärkeää, että jokialue on kaikkien kaupunkilaisten käytössä ja nykyisellään liian vähän hyödynnetty joki tarjoaakin hyviä mahdollisuuksia muun muassa ulkoilulle ja kulttuurille. Niwoassa joen rantaa seuraa ulkoilureitti, joka yhdistetään etelä-

ja pohjoisosasta jo olemassa oleviin tai suunniteltuihin reitteihin, ja jokirannan pohjoisosa osoitetaan asuminen lisäksi palveluille ja liiketiloille.

Monipuolisuus ja yhteisöllisyys ovat muutamia suunnitelmamme avainsanoja. Tulevaisuuden Huhtalan tulisi olla alue, jossa tila on yhteistä. Tämä tarkoittaa, että selkeästi julkisten palvelukeskittymien lisäksi asuin-korttelit ovat avoimia kaikille ja niissä on mielenkiintoista nähtävää sellaisellekin, joka ei asu Huhtalassa. Alueen asukkailla ei ole juurikaan omaa pihaa, vaan he jakavat väljät yhteispihat muiden korttelin asukkaiden kanssa. Sisäpihoilta voi löytää muun muassa vuokrattavia vilje-





lylaatikoita, leikkipaikkoja ja pihasaunoja. Aktiviteetit lisäävät naapurien välisiä kohtaamisia ja mahdollistavat korttelin oman yhteisön kehittymisen. Lisäksi kortteliin sisältyy aina erilaisia rakennustyyppejä, kuten rivitaloja ja kerrostaloja, jolloin samassa pihapiirissä asuu monenlaisia ihmisiä eri elämäntilanteissa.

Suunnitelman alkuperäisiä lähtökohtia olivat muun muassa laajat puistoalueet ja urbaanimpi alue joen rannassa. Näiden ajatusten taustalla oli pyrkimys elävöittää joen ranta-aluetta ja luoda luonteva yhteys Seinäjoen keskustan ja Huhtalan alueen välille. Hyvin pian mukaan tuli idea kehittää asuinalue, joka ei profiloidu vain tietyille ihmisryhmille sopivaksi, vaan on avoin. Asuinalueen monipuolisuuden saavuttamiseksi Huhtalasta haluttiin luoda tavallisesti kaupungin laitamilla asuville lapsiperheille houkutteleva.

Prosessin aikana suunnitelma on kehittynyt paljon, erityisesti korttelirakenteiden rytmittämisen sekä tieverkoston ja pysäköinnin suunnittelun avulla. Urbaanin kaupunkialueen



laajentuessa yhä pidemmälle, viheralueiden merkitys keskustan läheisyydessä korostuu. Tulevaisuuden Huhtalassa vehreys on osa rakennettua ympäristöä ja kulkureittejä. Tavoitteena on, että alueen asukkaat voivat kokea olonsa vuorovaikutuksessa sekä ympäristön että toistensa kanssa. Puutarhamaisen tunnelman lisäksi eloisuutta alueelle tuodaan taiteen avulla: valotaidetta sekä muita taidemuotoja on ripoteltuna pitkin ulkoilureittejä. Niwoa pyrkii luomaan elämyksellistä ympäristöä myös sinne, missä sitä ei tavallisesti ole. Näin ollen on tärkeää, että erityisesti parkkitalot, ruoka-kaupat ja muu asukkaiden arkeen liittyvä rakennettu ympäristö tehdään mielenkiintoisiksi ja värikkäiksi. Kiinnostava ympäristö myös tukee kävelyä ja pyöräilyä yhdessä kevyelle liikenteelle sopivan katuverkoston ja rakennusten jalankulkijalle miellyttävän mittakaavan kanssa. Niwoa voidaan toteuttaa kolmessa vaiheessa. Vuonna 2025 valmiina ovat rannan yhtenäinen ulkoilureitti, ensimmäinen asuinalue sekä varhaiskasvatus- ja monitoimikeskus, joka sisältää erilaisten harrastustilojen lisäksi alakoulun ja päiväkodin. Koulurakennuksen tiloja voidaan ennen toiminnan käynnistymistä ja myöhemmin iltapäivisin käyttää joustavasti monitoimitiloina. Uudelle asuinalueelle rakentuvat Huhtalan korkeimmat kerrostalot, jotka tarjoavat myös tuettua asumista

aivan olemassa olevan palvelukodin naapurissa. Toisessa vaiheessa vuonna 2035 valmistuvat toinen asuinalue ja palvelukeskittymä joen rannalle. Palvelukeskittymän kohdalla ulkoilureitti kulkee rinnakkain oleskeluun sopivan palvelubulevar-

din kanssa, jonka varrelle sijoittuu muun muassa kahviloita, ravintoloita ja toimistoja. Bulevardi päättyy pohjoispäässä osittain katetulle toriaukiolle, jota kehystävät Huhtalan alueen uusi lähikauppa ja hotelli, joka palvelee kaupunkia eri-

tyisesti kesän tapahtumien aikana. Viimeisessä vaiheessa vuonna 2050 rakentuu kolmas asuinalue, jonka myötä koko Huhtalan alueella tulee asumaan noin 1700 ihmistä.



Huhtalo

Huhtala on kokeellinen ja sekoittunut asuinalue, jossa vihreä joenranta-alue tarjoaa laajan kaupunkipuiston. Perheille löytyy erilaisia ja myös edullisia asumisvaihtoehtoja pienomakotitaloista kerrostaloasuntoihin. Vanha lato, hedelmäpuutarha, rannan puisto-alue, aktiviteettimetsä ja julkinen sauna toimivat kohtaamispaikkoina sekä arjen pakopaikkana kaikille seinäjokisille.

Arkkitehtuurin teemana on sekoittuneen rakennuskannan lisäksi puu. Puulla verhotuilla rantareiteillä, pihapoluilla, kerros-, omakoti- ja loft-taloilla luodaan alueelle pehmeä ja lämmin tunnelma, joka korostaa alueen maanläheisyyttä. Kaikki alueen rakennukset eivät ole puuverhoiltuja, mutta niissäkin puuteema näkyy mm. parvekkeiden yksityiskohdissa.

Kokonaisuutena Huhtalo on vahvasti sekoittunut kaupunginosa, jossa keskustan urbaanius kohtaa maaseudun rauhallisen ja vihreän tunnelman tarjoten monipuolisen asuinmuotojen kirjon kaikenlaisille asukkaille.



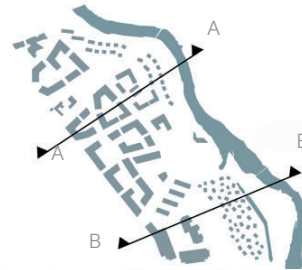
Monipuolisen asuntojakauman takaamiseksi alueella on runsas kerrostalovaranto, jonka katto-maailmoissa on pyritty luomaan puitteet kattoterasseille. Ne mahdollistavat pientaloasumiselle tyypilliset yksityiset virkistystilat kerrostalossa asuville. Rakennusmassat ovat melko matalia, korkeimmillaan kuusikerroksisia. Kerrostalojen korkeus on pidetty maltillisena, jottei alueelle muodostuisi liian kontrastisia rajoja. Kerrostalojen massojen korkeudessa on pyritty huomioimaan erityisesti kansipihojen valonsaanti; korkeimmat massat on sijoitettu korttelin pohjoisosaan ja eteläpäädyn on pidetty matalampina. Kerrostalokortteleiden tehokkuus on pyritty kaupunkikuvalliset näkökulmat huomioiden tavoittamaan parkkihallipysäköinnin ja kansipihojen taloudelliset vaatimukset.

Alueen liikenne on suunniteltu mahdollisimman rauhalliseksi ja vähämeluiseksi. Pitkät autobaanat eivät lävistä aluetta, vaan tiet

ovat pienimittakaavaisia pistokujia kokoojakatuineen. Pohjoisosan omakoti- ja rivitalojen autopaikotus toteutetaan pintapysäköintinä. Pintapysäköintiä on myös päiväkodin ja saunan yhteydessä. Kerrostalojen ja kauppajen pysäköinti sijoittuu rakennusten 0. kerroksien pysäköintihalleihin, joiden päälle muodostuu kansipihoja. Kansipihat yhdistyvät toisiinsa silloilla, jotka muodostavat miellyttävän puolijulkisen urbaanin kävelyreitit alueen halki. Maantason hitaasti liikennöivät kapeat autoreitit rajautuvat istutuslaitailla ja puuistutuksilla kevyenliikenteen väylistä, joille on annettu runsaasti tilaa Huhtalassa.

Olemassa oleva lato muutetaan julkiseksi pihapiiriksi, jossa voi järjestää niin sukujuhlia, lavatansseja kuin joulumarkkinoita. Ladon vierestä kulkevan polun varteen sijoitetaan omenapuu- ja aurin-gonkukkaistutuksia, joista kuka tahansa saa kerätä satoa omaksi ilokseen.

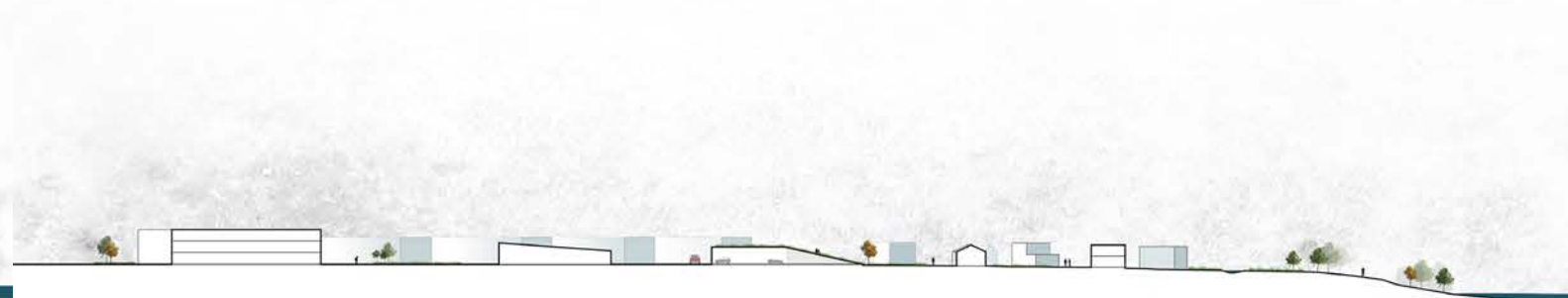
Alueen keskiosaan rakennetaan päiväkotia, jonka yhteydessä on myös 1.-3. luokkien perusopetusta. Vanhemmat oppilaat käyvät koulua jo olemassa olevissa lähialueiden kouluissa. Päiväkodin läheisyydessä on lähiurheilu- ja leikkikenttä lapsille. Kaupalliset palvelut on suunniteltu vastaamaan pienen kaupunginosan tarpeita. Alueen pohjoisosassa on 800 m² kokoinen ruokakauppa, joka palvelee myös lähialueiden asukkaita pienten lähikauppojen lisäksi. Alueen keskiosassa on torikortteli, jonka kivijalkaliikkeissä palveluja on tarjolla esimerkiksi kukkakaupan, kampaamon, kahvilan ja pitserian muodossa.



Alueleikkaus A-A



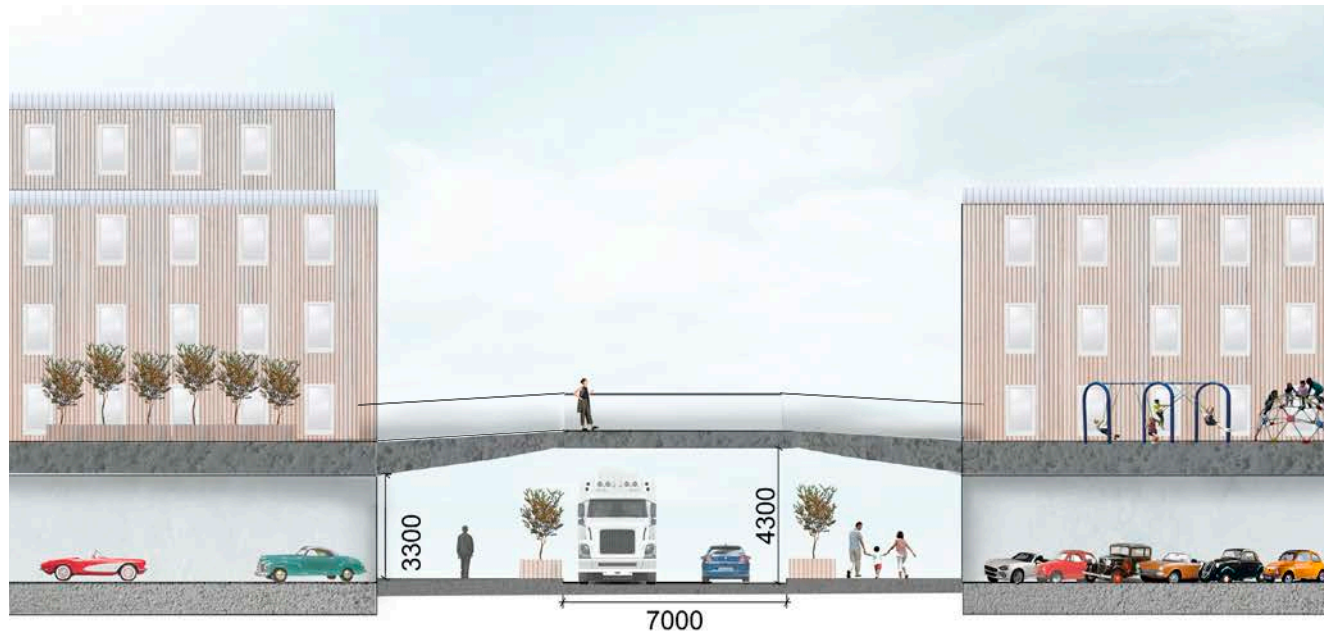
Alueleikkaus B-B



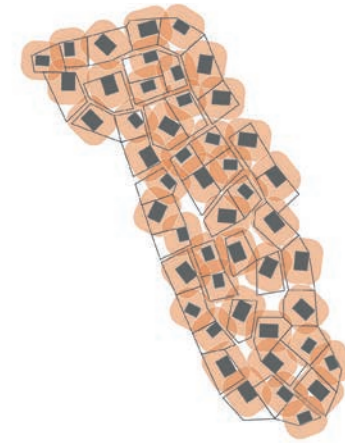
Vehreillä ulkoilualueilla on huomioitu lasten liikkumis- ja leikkitarpeet, fitness-harrastajat, kehonrakentajat, seikkailunhaluiset kiipeilijät sekä lenkkeilijät. Jokialue tarjoaa upean miljöön vesiurheilulle, kuten sup-lautailulle, uimiselle, saunomiselle ja jokilaivaristeilyille. Joenrannan pohjoisosaan sijoittuu ulkokuntosali.

Aktiviteettimetsän alueella voi nousta lenkkeilemään kaikille avoimilla puiden latvustoon kohoavilla puisilla lenkkeilysilloilla, joista voi ihailla joen luonnon ohella niin pohjalaisia lakeuksia kuin näkymiä Aalto-keskukseen. Rannan julkisen saunan yhteyteen tulee jokiristeilijän pysäkki. Sauna ja aktiviteettimetsä täydentävät joen toisen puolen panimon, ravintolan ja kesäteatterin muodostamaa vapaa-ajan virkistytymiskeskittymää.





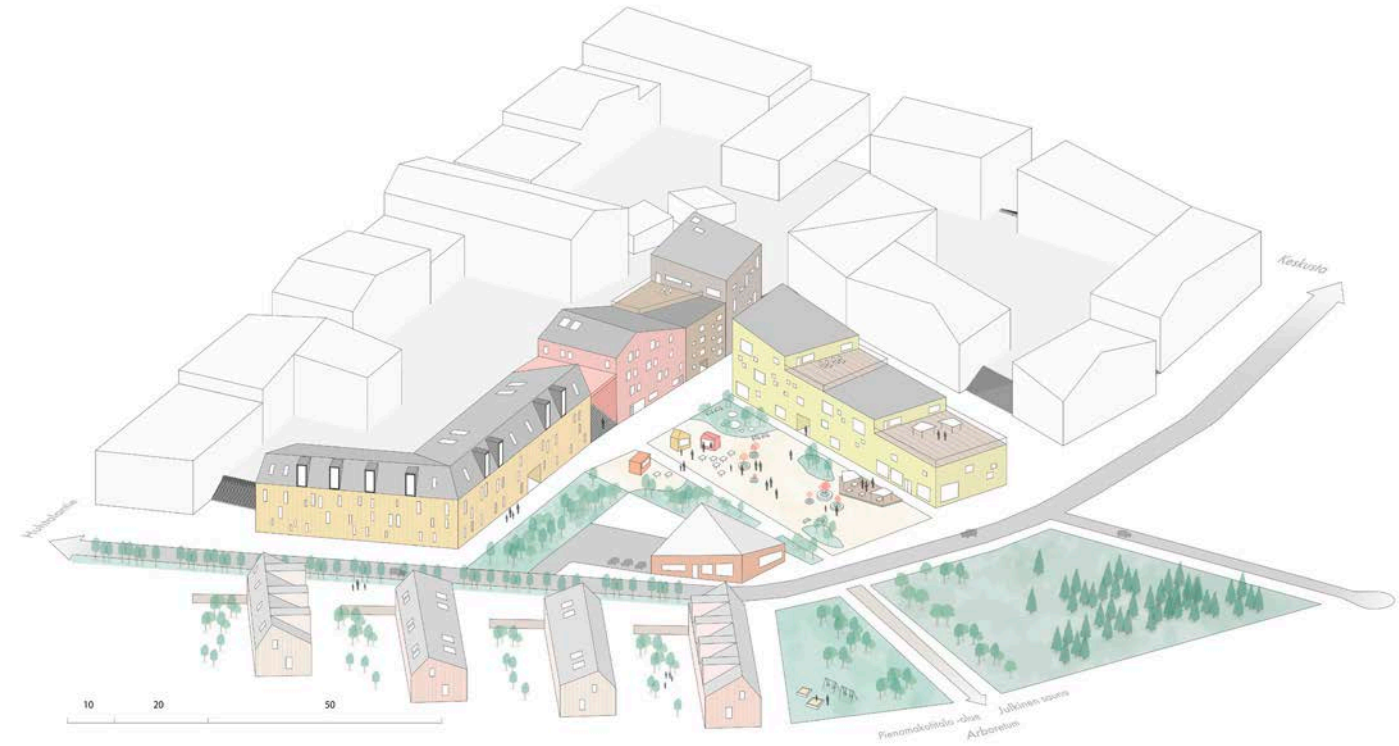
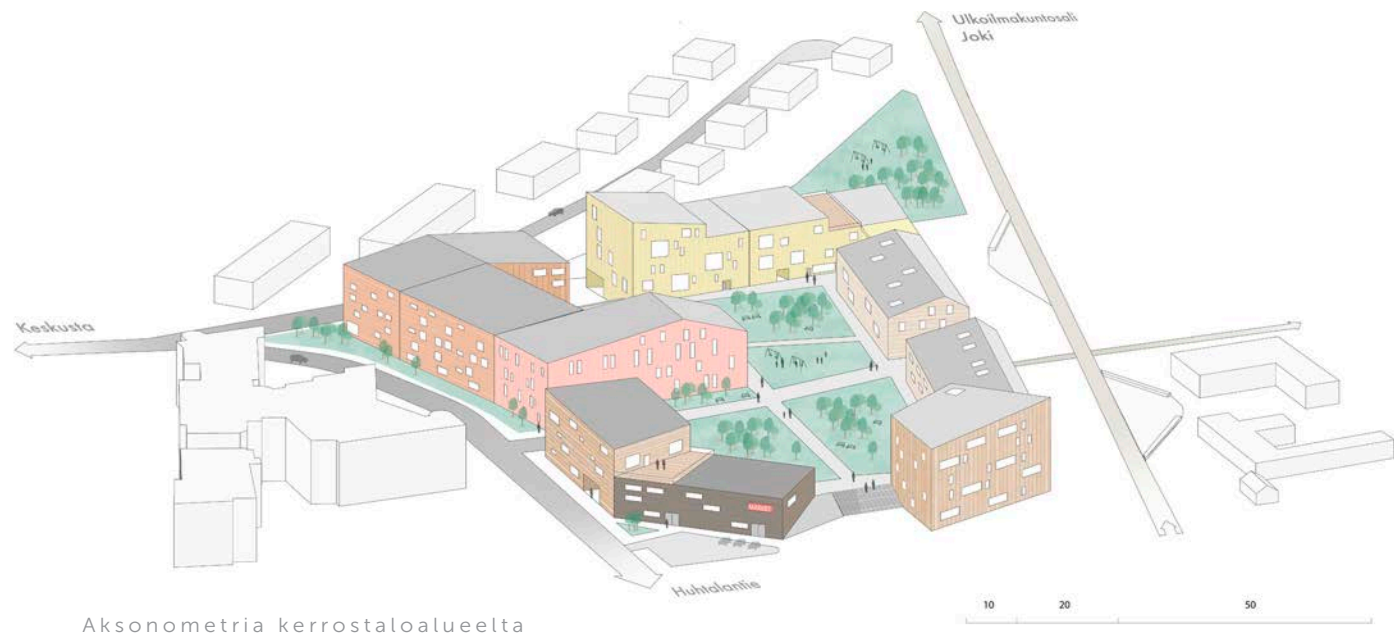
Korttelileikkaukset


Suojaetäisyystutkielma
omakotitaloalueelle

Asuminen omassa minikodissa ilman seinänaapureita luonnon ympäröimänä virtaavan veden äärellä on utopia, joka käy toteen Huhtalossa. Etelä-Huhtalon tiivis pienomakotitaloalue tarjoaa mahdollisuuden edulliseen asumiseen, joka yhdistää omakotitaloasumisen vapauden ja kerrostaloasumisen yhteisöllisyyden. Alueen yhteispihoilla voi viljellä omia vihanneksia, nauttia omenoista ja leikkiä muiden naapuruston lasten kanssa.

Pienomakotitaloalue on täysin vapaa autoista. Alueen länsipuolelle on rakennettu keinotekoinen kumpare, jonka alle pysäköintihalli on sijoitettu. Asuinalueelta katsottuna autot eivät näy ja samalla pysäköintihalli toimii palvelutalojen ja omakotitaloalueen jakajana. Palvelutalon autopaikoitus siirretään myös halliin ja näin palvelutalojen keskelle saadaan mieluisa puisto oleskeluun.





Alueen toteuttamisen vaiheet





Havina

Havina on suunnitelma Seinäjoen varrella, keskustan tuntumassa olevalle Huhtalan alueelle. Kasvan maakuntakeskuksen tarpeet huomioiden alue on nykyisellään alikäytetty: suuri osa alueen pinta-alasta on joko käyttämättömänä joutomaana tai maanviljelytaroituksessa. Tällä hetkellä alueen asutus koostuu vain muutamasta erillistalosta. Palveluina alueella on Elinkeinotalo sekä terveys- ja sosiaalipalveluiden toimintaa, jota on osin kaavailtu siirrettäväksi keskustaan. Vanha terveyskeskusrakennus on arvioitu purettavaksi.

Huhtalan arvotekijöinä ovat vehreä luonto, jylhä joenvarsi sekä keskustan ja muiden palveluiden läheisyys. Alueella on kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi arvioidut Huhtalantien jälleenrakennuskauden omakotitalot sekä Myllymäenrinteen pientilat. Omaleimaisuutta alueelle luovat myös Myllysaaren arboretumpuisto sekä mielenkiintoinen vanha vesitornin alue panimoravintoloihin.





Aksonometria:
kytketty omakotitaloalue

SUUNNITELMAN LÄHTÖKOHDAT

-Historiallinen sarkajako otettiin lähtökohdaksi koillis-lounas-suuntaiselle tieverkostolle. Vastakaissuuntainen tieverkosto sai muotonsa kaarevasta joesta.

-Myllymäenrinteen pientilat ja suurin osa omakotitaloista säilytetään niiden kulttuurihistoriallisen arvon vuoksi.

-Vanha vesitorni saa kaupunkikuvassa paikkansa näkymäpääteen esplanadille.

-Kaupunkirakenne on tiivistä ja pienimittakaavaista, jolloin alueen tunnelma on kotoisan kylämäinen.

-Suurempimittakaavainen rakentaminen sijoittuu pääsääntöisesti aluetta ympäröivien isojen teiden varsille, sekä osin alueen pääväylien varrelle. Rakennusmassat ja kerroskorkeudet pienenevät jokea kohti mentäessä.

-Huhtala on mielekäs ympäristö jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
-Kasvavan Seinäjoen kestävä ja viihtyisä kasvu taataan vehreyden säilyttämisellä Huhtalassa. Ainutlaatuinen jokivarsi on seinäjokisten yhteinen oleskelu- ja ulkoilualue.



AUTOLIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Koska alue rajautuu vilkkaisiin tieväyliin, alueelle johtavien auto-ten määrää minimoitiin kahteen. Molemmat tiet haarautuvat Huhtalantieltä, toinen alueen eteläosasta esplanadille ja toinen pohjoiselle asutusalueelle. Alueen poikittainen autoliikenne haluttiin estää, joten alueen halki ei kulje yhtenäistä autotietä. Asuinalueille johtavat pienemmät pihatiet. Osa asuinalueista on rauhoitettu autottomiksi. Valtaosa alueen pysäköinnistä on keskitetty neljään pysäköintihalliin, joissa on yhteensä noin 640 autopaikkaa. Pysäköintihallit on suunniteltu siten, että niitä ympäröi liiketila tai asumus, joten



Aksonometria:
Townhouse-alue



Aksonometria:
Torin alue

kadunvarsi jää eläväksi. Pysäköintihalli muodostaa yleen kannen, joka tarjoaa sisäpiha- ja oleskelualueen. Lisäksi asuinalueille on varattu pieni määrä tienvarsipysäköintiä, ja yksityisautoilun vähentämiseksi taloyhtiöt on varustettu yhteiskäyttöautoilla. Erillistaloilla ja suurimmalla osalla townhouse-taloista on oma pysäköintitila. Pysäköintimitoitus kattaa siis koko asuinkannan pysäköintitarpeet. Lisäksi esplanadin palveluita sekä päiväkodin ja vanhainkodin tarpeita ajatellen vieraspysäköintimahdollisuuksia on pysäköintihallin lisäksi myös kadunvarressa.

KÄVELY JA PYÖRÄILY

Koko alue on suunniteltu sujuvalle ja viihtyisälle jalankululle ja pyöräilylle. Alueen halki kulkee ainoastaan kevyelle liikenteelle tarkoitettu tie, Kirsikkakuja, joka päättyy uuteen Seinäjoen ylittävään kevyenliikenteen siltaan. Reitti yhdistyy Seinäjoen olemassa oleviin kevyen liikenteen väyliin. Reitti on myös mahdollista yhdistää uudella tiepätkällä Jouppilanvuoren kuntorataan. Myös esplanadilla, joenvarressa sekä poikittais-suuntaisella tiellä on oma pyörätiensä. Viihtyisään ja turvalliseen jalankulkuun on panostettu runsaalla määrällä jalankulkuteitä, ja osa alueista on tarkoitettu vain jalankulkijoille.

JULKINEN LIIKENNE

Huhtalan alueen vieressä kulkeva julkinen liikenne katsottiin alueen tarpeisiin nähden riittäväksi. Alueen keskeinen sijainti ja pyrkimys lisätä pyöräilyliikennettä vähentävät julkisen liikenteen tarvetta. Näistä syistä julkista liikennettä ei otettu osaksi alueen sisäistä suunnitelmaa eikä siihen tehty muutoksia.

ASUMINEN

Havina tarjoaa noin 1770 uudelle seinäjokiselle viihtyisää ja monipuolista asumista:

- Kerrostaloasumista on kahdentyyppistä, urbaania ja tiivistä sekä vihreää ja rauhallista pienkerrostaloasumista.
- Omakotitalo- ja kaupunkiasumisen parhaat puolet yhdistää townhouse, jossa oma piha avautuu korttelin yhteiselle viheralueelle tai upean jokimaiseman suuntaan.

- Uudentyyppinen kytketty omakotitaloalue omine pihoineen muodostaa tiiviin ja kotoisan yhteisön.
- Vanhojen rintamamiestalojen pihapiiri uudistetaan modernisoiduilla erillistaloilla. Asuntokannassa on huomioitu tarpeet vanhusväestölle, opiskelijoille sekä lapsiperheille. Huhtalan palvelut on keskitetty esplanadin ja torin alueelle. Eloisan kaupunkirakenteen takaamiseksi palvelu- ja asumisrakenne on sekoitettu siten, että palvelut ovat kivijalkaan sijoitettuina. Liiketilaa on suunnitelmassa yhteensä noin 17 200 kerrosalaneliötä. Palvelukeskittymästä löytyvät peruspalveluiden lisäksi torin kulmassa sijaitseva kauppahalli, kirjaston sivupiste sekä toimisto- ja etätyötilaa. Viheralueen laidalle on sijoitettu yhdistetysti lasten päiväkoti ja vanhusten palveluasumista.

VAPAA-AIKA

Joenrannassa olevat vanhat erillistalot kunnostetaan kahvila- ja nuorisotalotoimintaan. Alueen pohjoisosaan joenvarrelle tulee ravintola, joka palvelee myös Seinäjoen kulttuuripahtumia. Vihreässä Huhtalassa on säilytetty joenvarren runsaat viheralueet sekä luonnonmukainen metsä. Lisäksi vehreyttä alueelle tuovat esplanadin ja kevyenliikenteenväylän puistoalueet, asuinalueiden omat viheralueet sekä koivukujat. Pienkerrostaloalueen yhteydessä on ulkokuntosialue. Joenvarsi on kaupunkilaisten yhteinen ulkoilu- ja oleskelualue. Arboretum-alue on säilytetty nykyisenkaltaisena. Urbaani oleskelualue sijoittuu vanhan myllyn alueelle sekä uuden kevyenliikenteen sillan vierelle. Metsän keskelle rakennetaan elämyksellinen metsäpaviljonki.



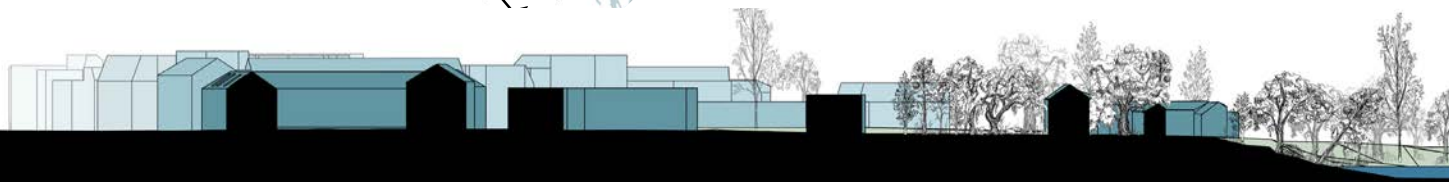
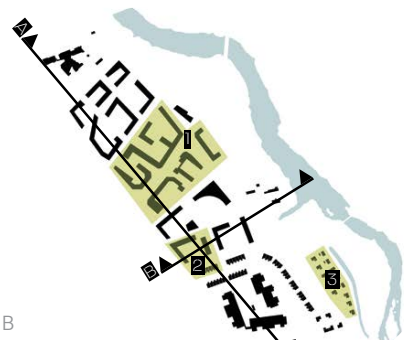
Urbe Parco

Huhtalan alueesta suunnitellaan monipuolinen ja moderni kaupunginosa, joka tarjoaa erilaisia asumisvaihtoehtoja, palveluita ja työpaikkoja. Aluesuunnittelussa panostetaan kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä vehreään elinympäristöön. Huhtalassa suurkaupungin sielu yhdistyy pikkukaupungin rauhaan. Se tarjoaa rauhaa sitä kaipaaville unohtamatta suurkaupungin sykettä ja elinvoimaa.

TAIDETTA KATUTILAAN

Sisäpihojen elämä autopaikotuksen kätkevien kansien yllä luo kaupunkiympäristöön uuden, konkreettisen tason. Piha-alueet ovat rauhaisasti liikenteestä irrallaan. Osa Huhtalan alueen hankebudjetista osoitetaan katujen sivuille nousevien kansien seinien koristamiseen paikallisten taiteilijoiden värikkäillä muraaleilla. Alueen asukkaat saavat ainutkertaisen mahdollisuuden luoda itselleen omannäköistensä elinympäristöä.

Alueleikkaus B



SUURKAUPUNGIN SIELU, PIKKUKAUPUNGIN RAUHA

Alueen länsilaidassa on toimistotiloja. Toimisto- ja asuintoiminnot on kuitenkin pyritty sekoittamaan siten, että koko alue pysyy elinvoimaisena ja viihtyisenä. Toimintojen yhdistäminen 3-6-kerroksisissa rakennuksissa on vastaus työtapojen muutokseen ja etätöiden merkityksen kasvuun. Alueella jo oleva Elinkeinotalo tukee omalta osaltaan alueen lisääntyvää yritystoimintaa. Valoisat sisäpihat ovat 2. kerroksen tasalla, sillä autopaikoitus on

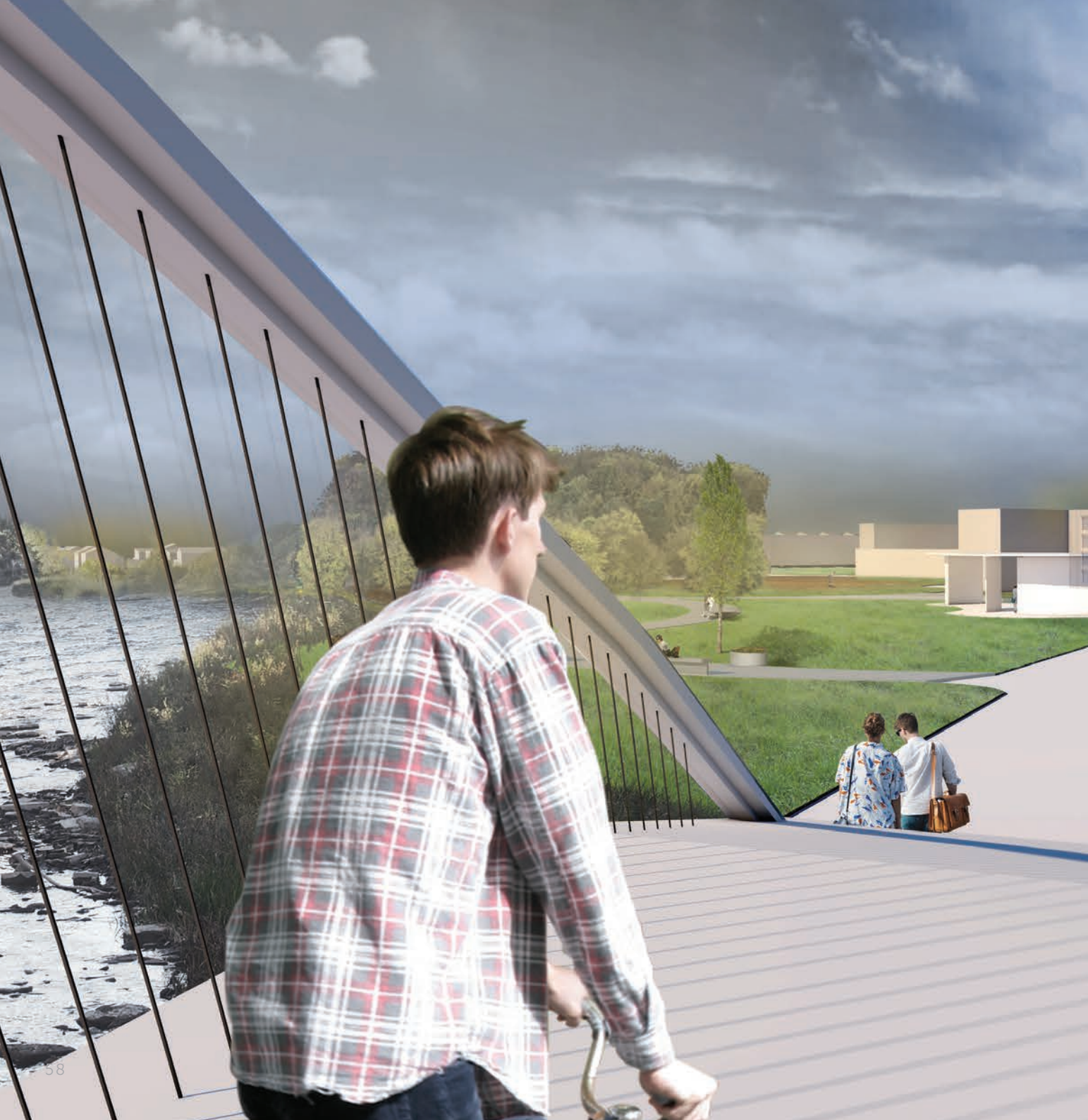
täälläkin kansirakenteen alla. Leveä vihreä kevyen liikenteen katu halkoo alueen lounaskoillisuunnassa ja jatkuu sillan kautta kohti keskustaa. Tämän kadun varrella ovat alueen korkeimmat rakennukset, joiden pohjakerrokset on varattu kaupunkipalveluille. Täällä Huh-talan asukkaat ja kauempaakin tulevat voivat nauttia konditorioiden antimia, illallistaa viihtyisissä ravintoloissa tai pysähtyä lasilliselle gastropubiin. Tietoinen kuluttaja

voi tehdä ainutlaatuisia löytöjä alueen vaateliikkeissä, kirpputoreilla, antikvariaateissa ja gallerioissa – kaikki kävelyetäisyyden päässä toisistaan. Alueen rakennukset ovat 3-7-kerroksisia ja tarjoavat monipuolista ja elävää kaupunkitilaa. Ylemmissä kerroksissa on asuntoja ja pysäköinti on sijoitettu sisäpihoille rakennettujen kansien alle ensimmäisen kerroksen tasoon.



Aksonometriat







TURVALLINEN JA EDISTYKSELLINEN

Alueen liikenne järjestetään Huhtalan valtasuoniin Koskelantiehen, Huhtalantiehen ja Kirkkokatuun liittyvillä pistokaduilla, jotka ohjaavat pysäköintialueille. Suurin osa pysäköintipaikoista on kansien alla, mutta vierailijapysäköintiä on varattu myös kadunvarsille. Pääasiallinen kulku alueelle tapahtuu kuitenkin kevyen liikenteen sillan

kautta keskustasta ja pääkatua pitkin Huhtalantieltä, jossa tiheä bussilinja jättää vierailijat aivan viherkadun alkuun. Jokivarressa kulkee pyöräily- ja kävelyreitti. Vaikka liikennesuunnittelu kannustaa kevyen ja julkisen liikenteen käyttöön, pääsee jokaiseen rakennukseen tarvittaessa myös autolla. Suurkaupungin sielu jatkuu viher-

ELÄMYKSIÄ VIRRAN VARRELLA

kadulta Urbe Parco –puistoon, josta uusi kevyen liikenteen silta yhdistää alueen Seinäjoen keskustaan. Puisto tukee kaupungin rikasta tapahtumakesää esimerkiksi Tangomarkkinoiden juhla-alueena. Alueella elämyksiä tarjoavat ravintolat, elävää musiikkia tarjoava klubi ja tapahtumapaikkoina toimivat paviljonkirakennukset,

joissa voi herkutella vaikkapa alueen asukkaiden lähiviljelyalueella kasvatetuilla sadon herkuilla. Metsämaisemassa Myllymäenrinteen päässä sijaitsevan maatilan rakennukset peruskorjataan. Kulttuurikeskukseksi muutettavassa pihapiirissä järjestetään käsityöpariaa ja –myyntiä, taidenäyttelyitä,

kesäteatteria, musiikkifestivaaleja ja keikkoja. Maatilaympäristö yhdessä läheisen lähiviljelypalstan kanssa vaalii pohjalaista maatalousperinnettä. Tilan ympärille on jätetty alkuperäistä luontoa.

Myllysaari on jätetty rauhalliseksi ulkoilualueeksi. Arboretumin

kasvitarhan lomassa olevat myllytoiminnan rakenteet on nostettu esille kunnioittamaan alueen historiallista merkitystä. Kesäisin arboretumin aukeilla järjestetään festivaaleja ja tapahtumia.

Rakennusten kerroskorkeus ja mitataava pienenevät keskusväylän

URBE PARCO

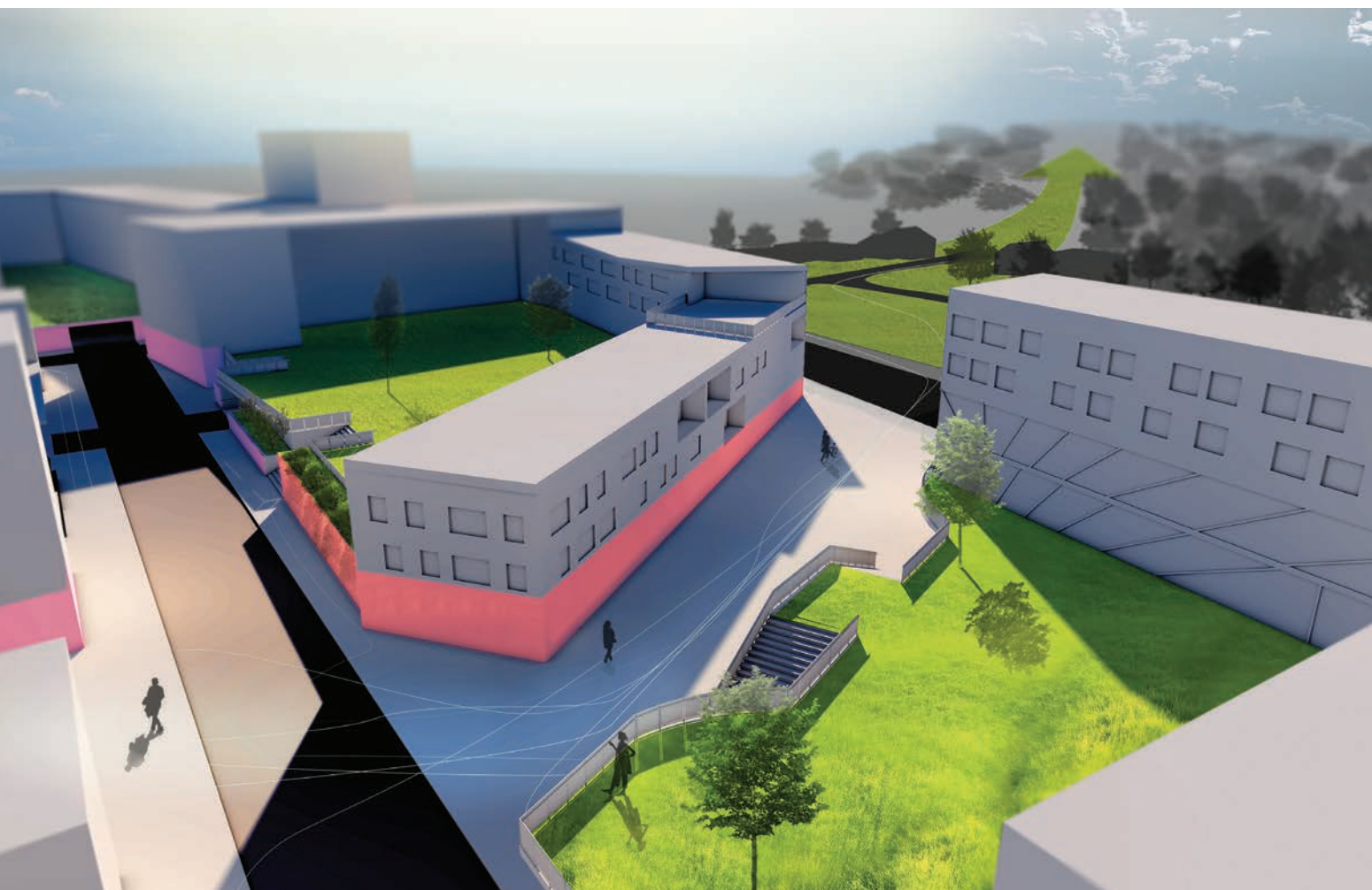


KOTEJA JOKAISEEN MAKUUN

eteläpuolella. Huhtalantien puolella on Townhouse -tyyppisiä 3-kerroksisia kaupunkipientaloja sekä tavanomaista ja tuettua asumista yhdistäviä 3-4 -kerroksisia asuintaloja. Alueella sijaitsee myös suuri

päiväkoti vastaamassa kasvanutta tarvetta. Päiväkodin piha toimii ilta-aikoina alueen yhteisenä virkistysalueena. Puistoalueet yhdistävät päiväkodin alueen etelälaitaan jätettävään Myllypuiston palve-

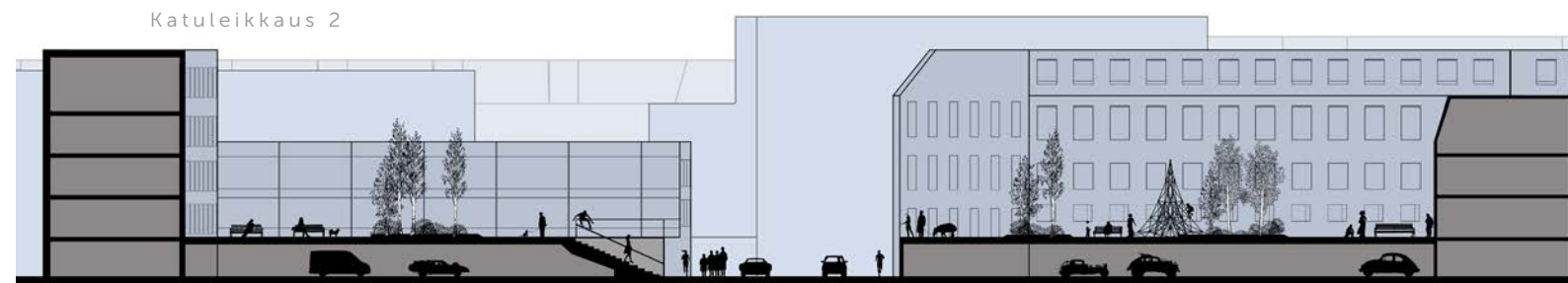
luusumisen yksikköön. Molempien käytössä on päiväkodin koillispuolella oleva lähivijelypalsta. Ratkaisu tukee eri ikäryhmien yhteistoimintaa.



Katuleikkaus 1

Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa, Myllysaaren kupeessa, sijaitsee kodikas omakotitaloalue. Kaksikerroksisten kotien ikkunat antavat Arboretumin kauniiseen maisemaan. Paikka on erityisen sopiva lapsiperheille, jotka kaipaavat luonnollista ja rauhallista kasvuympäristöä kivenheiton päässä päiväkodista ja viherkadun palveluista. Kulku omakotitaloalueelle tapahtuu

pistokatua pitkin Koskenalantieltä. Läpikulkuliikenteen puuttuminen takaa turvallisen liikenteen. Kevyen liikenteen reitin takaavat kuitenkin, että pihapiireistä pääsee vaivatta alueen palveluiden äärelle. Omakotitaloalueen länsipuolella on lisää 2-kerroksisia kytkettyjä kaupunkipientaloja.



Katuleikkaus 2

EMMI ANTILA
JUHA KORPELA
SAMI MAAIZATE
SARIANNA SIEVI-KORTE

Seinäjoen Seireeni

Huhtalan suunnittelun keskeisimpiä teemoja ja tavoitteitamme ovat alueen mielenkiintoisuus ja vetovoimaisuus, palveluiden monipuolisuus, sekä miellyttävä ja eri ikävaiheita luontevasti tukeva asuminen. Lisäksi vaivaton virkistytymi-

nen sekä viehättävä ympäristö ovat alueen valtteja, jotka kutsuvat jäämään Huhtalaan. Suunnittelualueemme päämääränä on sovittaa yhteen yksityinen ja yleinen, ja saada ne toimimaan maltillisessa harmoniassa.





TOWNHOUSE

Townhouse-tyyliset kaartelevat rakennusjonot ovat suunnattu jokea kohti, ja 2-3-kerroksinen porrastus tarjoaa hyvät näkymät jokaisesta asunnosta omaa rauhaa rikkomatta. Alueella on tavoit-

teltu viihtyisää, mutta yhteisöllistä asumista omakotitalon ja kerrostalon välimaastossa. Alueen rakennukset ovat suunnattu erityisesti lapsiperheille. Kiemurtelevien linjojen väleihin jää viihtyisiä ja

turvallisia pienpuistoja koko perheen virkistäytymiseen. Townhouse-rakennukset ovat pääasiassa puurakennuksia. Niiden pihassa on jokaista asuntoa kohden yksi auto-paikka sisäänkäynnin vierellä.



OMAKOTITALOT

Townhouse-rivistöjen keskelle jäävälle rauhalliselle alueelle on sijoitettu omakotitaloja. Ne luovat viihtyisää ja vaihtelevaa ympäristöä kadun varteen. Omakotitalot ovat puiston välittömässä läheisyydessä.

KERROSTALOT

Korkeammat rakennusmassat sijoituvat suunnittelualueen länsipuolelle vilkkaamman tien varteen ja

julkisten toimintojen yhteyteen. Korkeammat rakennusmassat rauhoittavat ja suojaavat pienemmän mittakaavan rakennusalueita sekä puistoa. Kerrostaloihin toivotaan monipuolista asumista ja asuntokoot vaihtelevat yksioistista perheasuntoihin. Kerrostaloilla pyritään myös houkuttelemaan uusia asukkaita, jotka haluaisivat jäädä alueelle ja myöhemmin muuttaa omakotitaloihin tai townhouse-rakennuksiin. Ker-

rostalot hyvien liikenneyhteyksien varrella sopivat hyvin opiskelijoille tai muille väliaikaisempaa asumista tavoitteleville, mutta palveluiden tason ja harrastusmahdollisuuksien tuoma vetovoimaisuus houkuttaa pysyvään muuttoon. Kerrostaloja on kolmea eri tyyppiä:

- 1) lamellitalot, joiden väleihin jää mielenkiintoisia sisäpihoja
- 2) pistetalot, jotka luovat puiston väleihin aluetta rakennusrivien keskelle
- 3) pihakannella varustetut kerrostalokokonaisuudet

JULKISET RAKENNUKSET JA PALVELUT

Julkiset rakennukset ovat sijoitettuina pääteiden varteen toriaukion ympärille. Uusina palveluina alueelle tuodaan mm. kulttuurikeskus auditorioineen ja lukusaleineen joen varteen, kauppahalli, yhteisölliseen toimintaan kannustava ja kansalaisopistonakin toimiva Huhtala-talo, palveluasumista, päiväkotia, päivittäistavarakauppa ja liiketilaa pienyrityksille. Tämän lisäksi torin ympäristöön tullaan sijoittamaan tiloja liikuntapalveluille, työ- ja toimistotiloja yrityksille, sekä ympäristön tarpeita palveleva lounaskahvila. Osa liiketiloista on sijoitettu asuinkerrostalojen katutasokerrokseen, mikä puolestaan lisää katutilan miellyttävyyttä ja reittien mielenkiintoisuutta. Puistossa on kokoojakadun palveluiden lisäksi kioski ja talvipuutarha. Urheiluhallien päädyssä tien vierustalla oleva tontti on suunniteltu hotellille.

LIIKENNE

Huhtalan alueen liikenne on pyritty järjestämään siten, että se tukee yhtäläisesti sekä alueen ulkopuolista saavutettavuutta että tarjoaa kuitenkin alueen asukkaille yksityisyyttä ja rauhaa raskaasti liikennöidyistä ympäristöistä. Keskeisimmät Huhtalaa laajempaa aluetta palvelevat palvelut, kuten päivittäistavarakauppa ja päiväkotia, on sijoitettu alueen eteläpuolelle niin, että ne on helppo saavuttaa vilkkaammin liikennöidyltä teiltä tehden vain pieni koukkaus Huhtalaan. "Pistäytyvä" liikenne rajataan siis alueen eteläpäähän suunnittelemalla kiertävä tielenkki kaupan ja päiväkodin yhteyteen, sekä sijoittamalla torin alle yleinen pysäköintihalli. Näin alueen pohjoisempaan päähän jäävät asuinalueet voidaan rauhoittaa ylimääräiseltä läpikulkuliikenteeltä, ja niitä palvelevat pääosin pihatiet. Alueen sisäinen reitistö on suunniteltu myös ilman autoa liikkumiseen kannustavaksi. Ympäristöltään vaihteleva, palveluiltaan ripoteltu, sekä maisemallisesti monipuolinen ja miellyttävä kevyen liikenteen verkosto vetää käyttäjiä luonnollisesti puoleensa, ja nivoutuu sulavasti osaksi jo Seinäjoella olemassa olevaa infrastruktuuria.

VIRKISTÄYTYMIS- ALUEET

Joen varrella oleva puistoalue halutaan säilyttää virkistytymisalueena. Puistoon rakennetaan päälystettyjä kevyen liikenteen reittejä jokirannan välittömään läheisyyteen. Alueen saavutettavuus varmistetaan uudella sillalla, jonka ylitys tapahtuu koulun kohdalta. Arboretumin alue puolestaan halutaan pitää mahdollisimman koskemattomana, mutta sen pohjoispäädyssä virkistysreitin kohdatessa rakennusmassat tehdään joen rantaan pengerryksiä sekä laituri, jotka muuttavat reitistön hetkellisesti urbaanimaksi. Lisäksi päiväkotia ja vanhusten palveluasutusta lähempään puistoon osaan sijoitetaan kevyen liikenteen reitin varrelle ulkokuntosali, jonka toivotaan tavoittavan vaihtelevat käyttäjäryhmät. Townhouse-asutuksen ja omakotitalojen läheisyydessä sijaitsevat pienpuistot tarjoavat mahdollisuuksia kentäpeleihin ja talviaikaan luisteluun. Sijainti perheasutuksen läheisyydessä mahdollistaa turvallisen, kutsuvan ja kodikkaan ympäristön pientenkin lasten ulkoilutarpeisiin.

Alueen länsipuolelta puistoalue yhdistyy suurempaan virkistysaluekokonaisuuteen viherkäytävällä, ja muilla puolin aluetta sillat ja kevyen liikenteen reittien jatkumo takaavat hyvän saavutettavuuden.

Tällä vahvistetaan alueen identiteettiä julkisena virkistysalueena. Puistosta halutaan sekä oppimisympäristö päiväkodille, että tehokas virkistytymisalue arkipäivän aktiviteetteihin. Puiston toiminnot ulottuvat julkista toimintaa koko alueelle, jolloin myös puisto vaikuttaa helposti lähestyttävältä ja houkuttelevammalta.

minnot ulottuvat julkista toimintaa koko alueelle, jolloin myös puisto vaikuttaa helposti lähestyttävältä ja houkuttelevammalta.



UUDISRAKENTAMINEN

Alueen pohjoispuolella joen rannalla on puistokortteli, jota reunustavat kerrostalot. Puisto laskeutuu pysäköintihallin päältä kohti rantaa. Talojen välissä on asukkaiden omat yksityisemmät pihat. Pyöräily- ja kävelyreitit vievät korttelin keskellä olevaan puistoon, jossa talvisin on luistelukenttä huoltorakennuksineen. Rannassa on taloyhtiöiden ja julkisia rantasau-

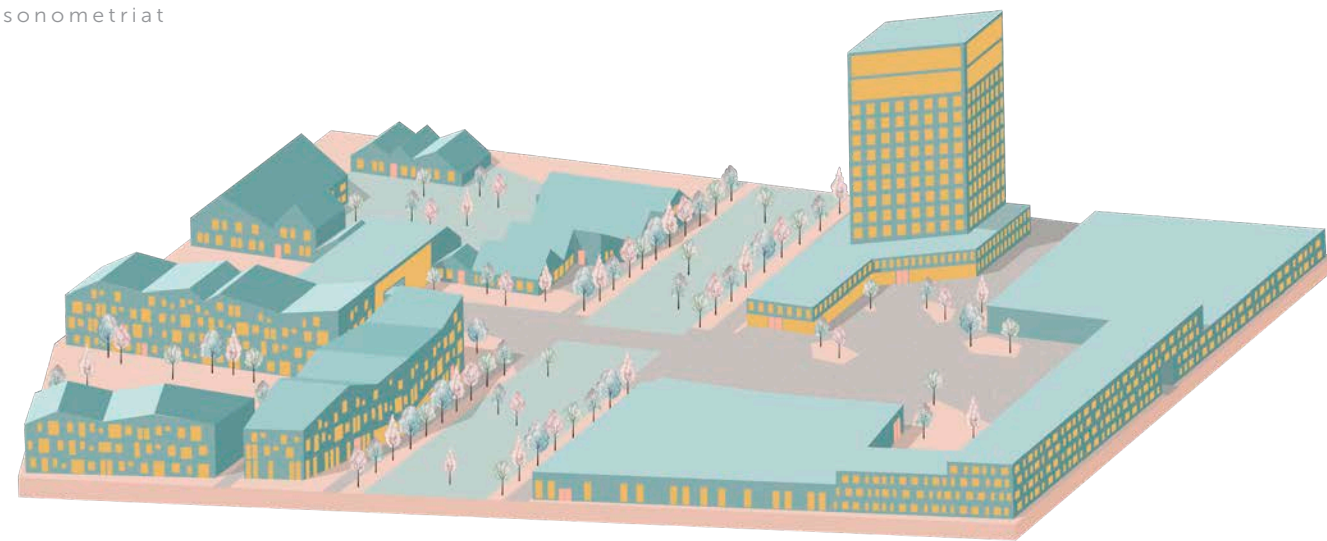
noja. Rantaa on hyödynnetty myös istuskeluportaita. Portaat ja pysäköintipaikan läheisyys tarjoavat mahdollisuuksia tapahtumajärjestäjille. Keskustan läheisyys, keluvat esiintymislavat, katsomot, lämmin sauna ja kesäinen ilta. Sitä on Huhtalan ranta. Rantasaunoilta palveluita kohti vievän reitin varrella sijaitsevat myös monipuolinen leikkipuisto

ja koirapuisto, jotka ovat tärkeitä kohtaamispaikkoja. Puistot ovat osittain säästetyssä, virkistyskäyttöön otetussa metsässä. Leikkipuistossa on hauska leikkimökkikylä, johon päiväkodinkin lapset voivat tulla turvallisesti autoteitä ylittämättä leikkimään. Alueen keskellä kohoaa jussipaidan kuviomaailmastakin tuttu vinoneliön muotoinen tornitalo. Muodon

ansiosta rakennus on suunnattu sekä parhaisiin ilmansuuntiin että kauneimpiin näkymiin. Korkeudellaan tämä salmiakki ei Lakeuden ristin ylle nouse, mutta näkymiä yläkerroksissa kuitenkin riittää ihasteltavaksi. Katutasossa olevasta galleria-aulasta pääsee nousemaan asuntoihin ja julkisiin ravintolakerroksiin. Pohjoispuolen asuinalue mukautuu asteittain



Aksonometriat

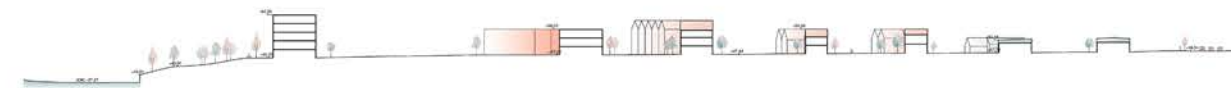


olemassa olevaan rakennuskantaan tien toisella puolella. Rannassa on korkeampia kerrostaloja, joilla on pihan alla oleva pysäköintihalli. Seuraavaksi on useamman perheen kaupunkipientaloja, joiden jälkeen länteen päin mennessä tulevat kakikerrokset paritalot ja hiljalleen vapaammin rakennetut yksikerrokset omakotitalot. Omakoti- ja

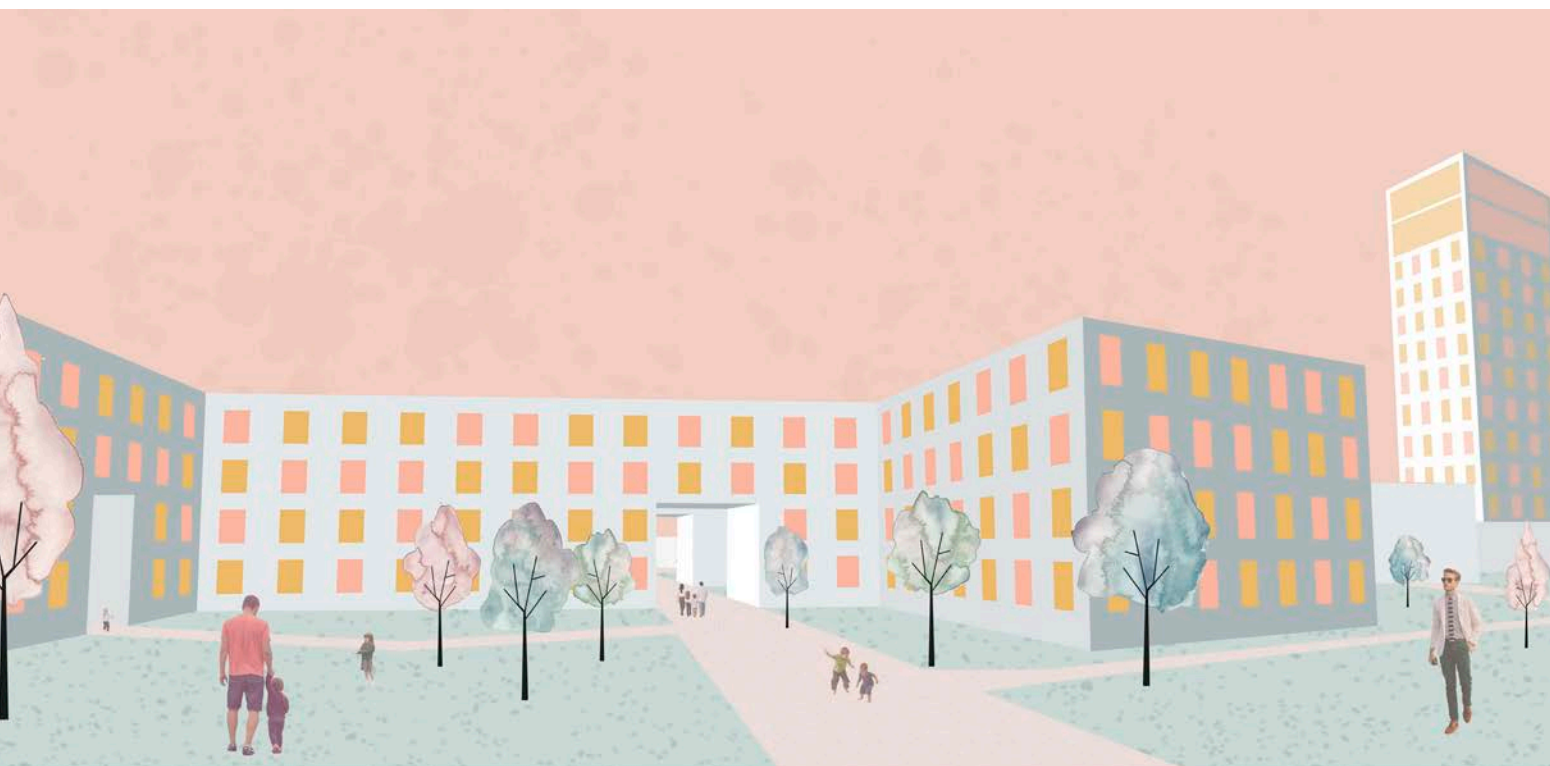
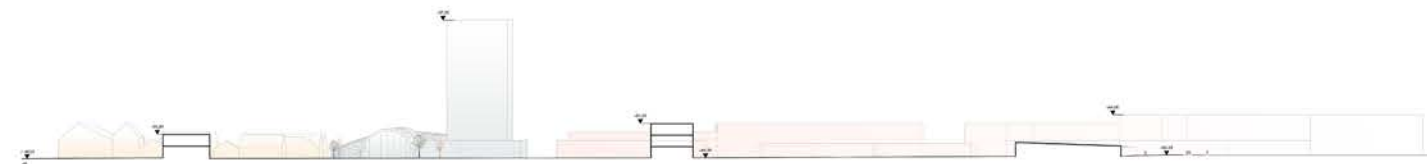
paritaloalueen läheisyydessä on muun muassa pieni pelikenttä ja kerhotila pihoinen. Kerhorakennuksen läpi voi kulkea käyttämään jokapäiväisiä sekä elämyksellisiäkin palveluita.

Joen rannassa eteläosassa sijaitsee asuinalue, joka kokoaa samassa elämäntilanteessa eläviä ihmisiä

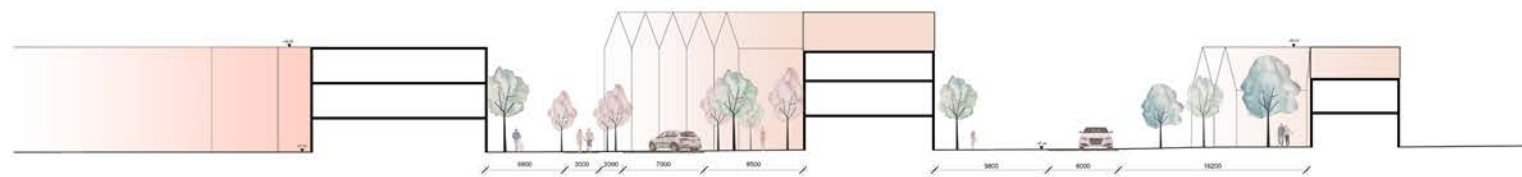
yhteen tarjoten heidän tarpeisiinsa sopivia, toimivia asuntoja. Yhteinäistä massaa rikkovat kulkuväylät, jotka kutsuvat näkymillään ihmisiä kävelemään yhteispihoilla. Yhteispihat ja rakennusten sylit avautuvat kohti arboretumia. Pysäköintihallin katolla oleva piha tarjoaa asukkaiden käyttöön yhteisen kattoterassin.



Alueleikkaukset



KATULEIKKAUS 1, 1:200

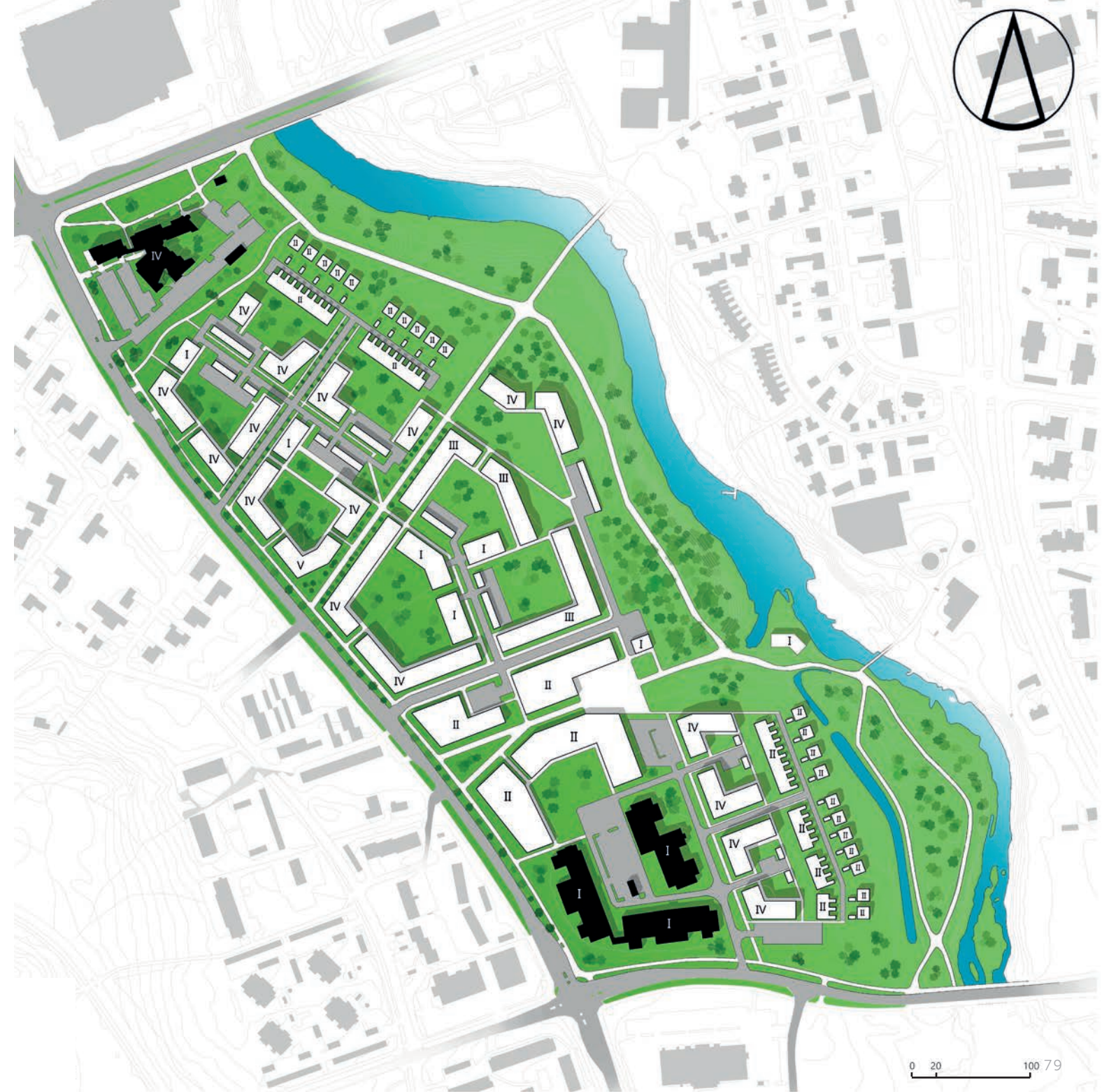


Sarka

Huhtalan alueen suunnitelma perustuu kestävyys- ja yhteisöllisyyden teemoihin, joita huomioidaan suunnitellun eri osa-alueilla. Alue täydentää ja sopeutuu osaksi Seinäjoen kaupunkirakennetta mm. liikennereiteiltään ja rakennusmassoiltaan, luoden uutta urbaania kaupunkitilaa ja asumismahdollisuuksia jokivarren luonnon läheisyydessä. Riittävä asukasmäärä ja toimintojen ja asumismuotojen sekoittuminen pitävät alueen elävänä.

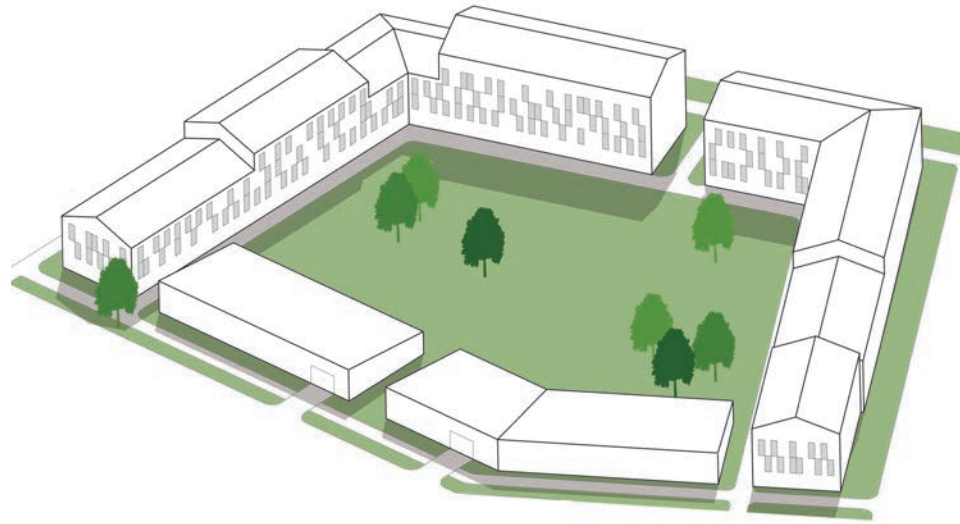
Huhtala on pääasiassa asuinalueita. Erilaiset asumismuodot vastaavat erilaisten käyttäjäryhmien tarpeisiin, mutta pääryhmänä ovat lapsiperheet. Alueelta löytyy opiskelija-asuntoja ja vanhuksille sekä palveluasumista että itsenäistä senioriasumista. Asuin-

rakentaminen painottuu suuriin, energiatehokkaisiin umpikortteleihin, jotka rajaavat aluetta länsipuolelta. Rakennusmassojen koko pienenee, kerroskorkeus madaltuu ja korttelirakenne avautuu itää kohti vaihtuen townhouse-tyyppiseen rakentamiseen, ja kokonaisuus täydentyy pientaloilla. Asuinalueiden korttelirakenteet muodostavat niille omat yksilölliset luonteensa. Rakennusten korkeus on ympäröivien kaupunginosien rakennuskantaan sopeutuva 1-5 kerrosta, mikä pitää rakentamisen inhimillisen pienimittakaavaiseksi koettavana varsinkin viheralueiden ja kävelyreittien läheisyydessä.



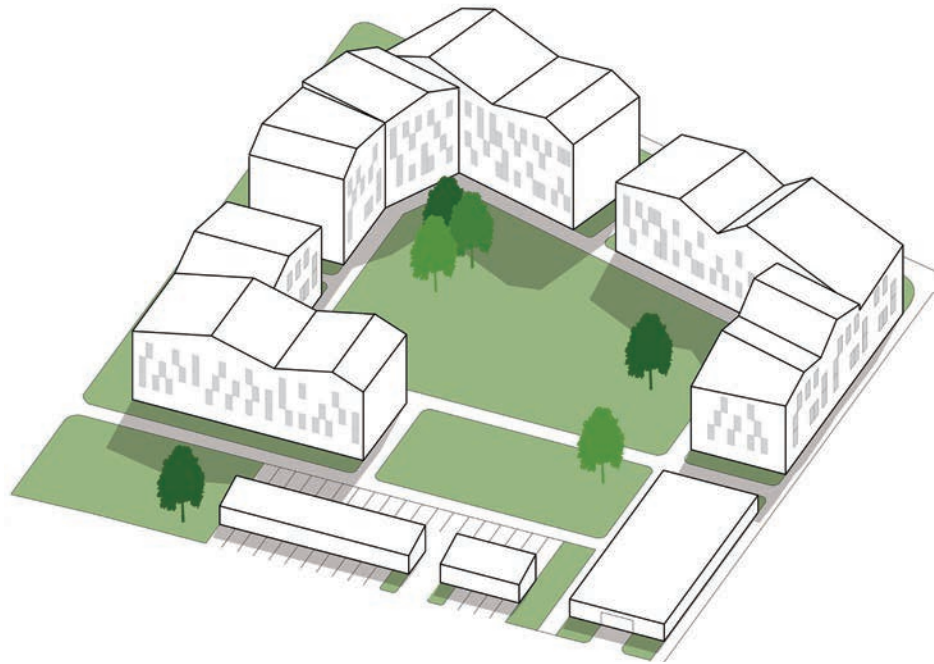
KORTTELI RIIHI

Kortteli Riihi rakentuu kerrostaloista, joiden sisäpuolelle jää suuri sisäpiha. Ajoliikenne toteutetaan yhden tien avulla ja pysäköintipaikat on keskitetty tämän tien varrelle. Näin sisäpihat voidaan pitää vapaana liikenteeltä ja ne rauhoittuvat asukkaiden käyttöön. Kevytrakenteiset parkkikatokset on sijoitettu osaksi umpikorttelia ja niiden sijoittelu mahdollistaa niiden korvaamisen tulevaisuudessa uusilla asuinrakennuksilla.



Aksonometria: kortteli Riihi

Aksonometria: kortteli Aitta



KORTTELI AITTA

Kortteli Aitta muodostuu kerrostaloista ja pihojen raajamista pysäköintipaikoista. Autoilu ohjataan kortteliin sivutien kautta ja näin risteyksiä ei tule kortteliin päätien varrelta. Korkeat kerrostalot rajaavat päätietä ja luovat sisäänsä rauhallisen sisäpihan. Pitkiä ja isoja massoja on hajotettu harjakaton vaihtelulla, joka ottaa inspiraatiota vanhasta puurakentamisesta. Aittakorttelissa on myös otettu huomioon autojen tarpeen muuttuminen ja pysäköintipaikat on sijoitettu yhden tien varrelle. Näin niiden tilalle voidaan rakentaa uusia kerrostaloja.



KORTTELI TUPA

Tupa-korttelissa on monipuolisesti erilaista asumista. Alueelle on suunniteltu nelikerroksisia kerrostaloja, jotka rajaavat aluetta olemassa olevista rakennuksista ja luovat näin yhteisen sisäpihan kerrostaloille ja kytketyille pientaloille. Näin rakennukset muodostavat yhdessä umpikorttelin. Lisäksi kortteliin on haluttu tuoda omakotitaloja ja näin monipuolistaa korttelin asuin-tyyppejä. Ideana korttelissa on, että rakennuskanta pienenee itään päin.

Aksonometria: kortteli Tupa



Pyöräily ja kävely



Vihreillä pihoilla on tilaa lasten leikeille ja ruokakasvien viljelylle. Rakennusten rakennusmateriaalina puu toteuttaa hiilineutraaliuden tavoitteita, ja kattomuodoksi valittu harjakatto sekä mahdollistaa aurinkopaneelien asentamisen että viittaa paikalliseen rakennusperinteeseen. Puistomainen kävelykatu avautuu Huhtalaan. Kulkureittien risteyksessä alueen keskuksena sijaitsee aukion ja monitoimitalon käsittävä julkinen alue, joka yhdistää asuinalueita ja toimii yhteisöllisenä kohtauspaikkana. Monitoimitalossa on lounasravintola, hallinnollisia palveluita ja tiloja harrastustoiminnalle ja tapahtumille. Rannasta aukion

itäpuolelta löytyy ravintolapaviljonki, jossa voidaan myös järjestää juhlatilaisuuksia luonnonläheisessä ympäristössä. Muut palvelut (esimerkiksi päiväkotia, kampaamo) on sijoitettu asuintalojen kivijalkaan.

Keskusalueen eteläpuolella olemassa olevat ja uusi rakennus muodostavat vanhuspalvelujen keskittymän. Itsenäinen senioriasuminen on yhdistetty muun asumisen joukkoon. Huhtala on autolla saavutettavissa eri suunnista, mutta ei läpiajettava. Kevyen liikenteen reitit ja keskusalueen shared space kannustavat suosimaan kävelyä ja pyöräilyä alueen sisällä. Ajoliikenne keskittyy parille kadulle, joiden yhteyteen pysäköintipaikat on pyritty sijoittamaan, rauhoittaen pihat liikenteeltä. Autolla on kuitenkin mahdollista päästä esteettömästi kotiovelle tai palveluiden luo. Autoilun vähenemiseen on varauduttu sijoittamalla pysäköintipaikkoja niin, että niiden tilalle voidaan tulevaisuudessa rakentaa. Ympäröivät kaupunginosat yhdistyvät puistomaisilla reiteillä, jotka houkuttelevat koulu- tai työmatkapyöräilemään Huhtalan läpi. Joen ranta ja siihen liittyvä metsä on säilytetty luonnonmaisena virkistysalueena. Ne yhdistyvät rakennetumpiin viheralueisiin, joiden yhteydessä on mm. leikkikenttiä ja kasvimaapalstoja.

Vapaa-aika ja virkistäytyminen

VAIHEITTAISUUS

Vaiheistus toteutetaan niin, että vanhat rakennukset on pystytty säilyttämään alueen rakentamisen alkuvaiheessa. Vaiheistuksessa on otettu huomioon, että kaikkea suunniteltua ei voidakaan mahdollisesti rakentaa. Vaiheistuksen viimeisessä vaiheessa on otettu huomioon, että parkkipaikkojen tilalle voidaan tulevaisuudessa rakentaa uusia rakennuksia. Suunnittelualueen rakennuskanta

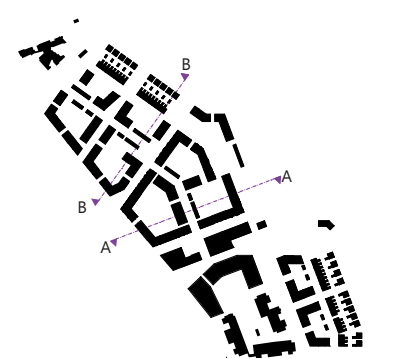


Leikkaus A-A



Leikkaus B-B

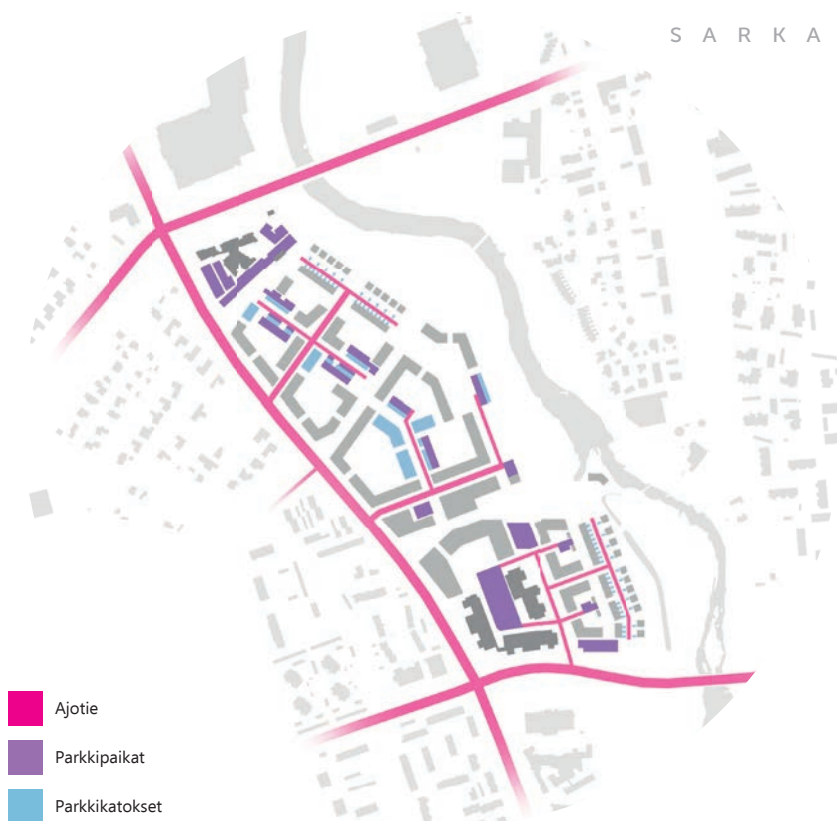
0 10 50





Asumisen muodot

pienenee joen rantaa kohden. Suurimmat umpikorttelit sijoituvat aluetta rajaavien pääteiden varsille, kun taas townhouse- ja omakotitalot reunustavat rannan puistoaluetta, joka jätetään lähes täysin rakentamatta. Alue halutaan rauhoittaa virkistyskäyttöön. Korkeimmat rakennukset sijoituvat suunnittelualuetta rajaavan päätien varteen, jotta umpikortteleiden piha-alueet saadaan rauhoitettua esimerkiksi mahdolliselta melulta. Uuden rakennuskannan korkeus pienenee joen rantaa kohden. Näin myös ranta-alueen ulkoilureitistä saadaan mitta-kaavaltaan viihtyisämpi. Palvelualueella rakennusten korkeudet eivät nouse merkittävästi, jotta ne sulautuvat vanhempaan rakennuskantaan. Lisäksi niiden käyttötarkoitus ei vaadi suurimittakaavaista rakentamista.



Autoliikenne ja pysäköinti



Sidos

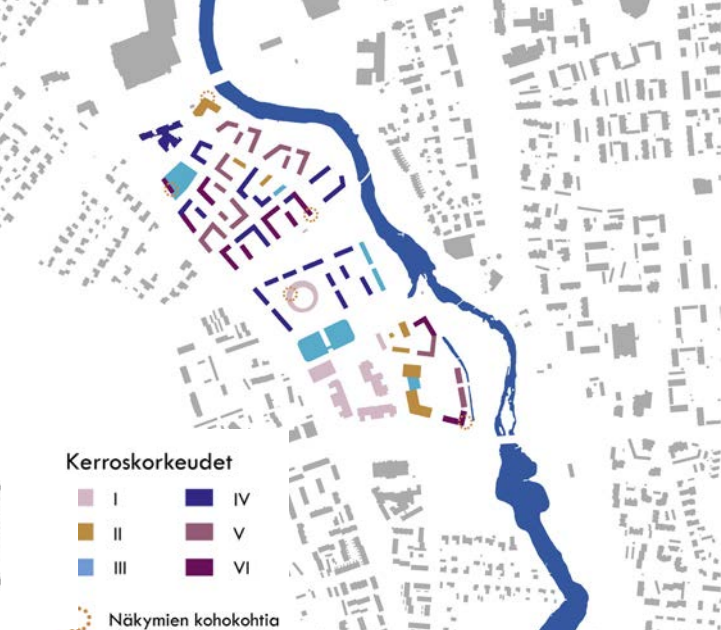
Uusi kaupunginosa on suunniteltu eri ihmisryhmien kohtaamispaikaksi, jossa yhdistyy yhteisöllinen asuminen, rentoutuminen ja palvelut. Asumismuotoja on monenlaisia, ja jokainen löytää varmasti täältä mieleisensä tyylin asua, sillä vaihtoehtoja löytyy urbaanista ja yhteisöllisestä kerrostaloalueesta aina yksityisempään ja idyllisempään pienkortteliin. Asukkaiden yhteisöllisyyttä on pyritty toteuttamaan tehokkailla, monipuolisilla ratkaisulla yksityisyyttä unohtamatta ja alue on suunniteltu kaikkien ihmisryhmien asumisen, työn ja vapaa-ajan keskittymäksi. Kaikkia kortteleita yhdistää sekä palveluiden että luonnon läheisyys, unohtamatta hyviä reittejä alueen sisällä ja yhteyksiä keskustaan ja laajemmille virkistysalueille.

Alueen poikki menevä puisto toimii yhteytenä keskustan ja Huhtalasta lounaassa sijaitsevien viheralueiden välillä, kuin myös itse Huhtalan aluetta yhdistä-

vänä elementtinä, josta aukeaa näkymät kohti jokea ja kaupunkikuvaa vahvasti kantavaa Lakeuden ristiä. Sidos- suunnitelman keskeisenä ideana on luoda monimuotoinen ja urbaani kaupunginosa keskustan palvelujen ja toimintojen läheisyyteen sekä säilyttää kokemuksellinen reitti luontoalueille.

Uusi Huhtala tarjoaa upeat mahdollisuudet virkistäytymiseen, liikkumiseen ja ulkoiluun, kuin myös tapahtumiin ja sosiaalisiin kohtaamisiin. Kauniisti valaistuun puistoon on helppo saada myös Huhtalan ulkopuolelta rentoutumaan, harrastamaan liikuntaa ja nauttimaan luonnosta. Näitä mahdollistaa tapahtumakenttä, joenvarren rannassa sijaitsevat istuskeluportaat sekä mukava puistotie, johon pääväylät kulkevat. Puisto tarjoaa vaihtoehtoisen rentouttavan kulkureitin suoraan keskustaan johtavalle kulkureitille, joka yhdistyy joen yli uudella sillalla.



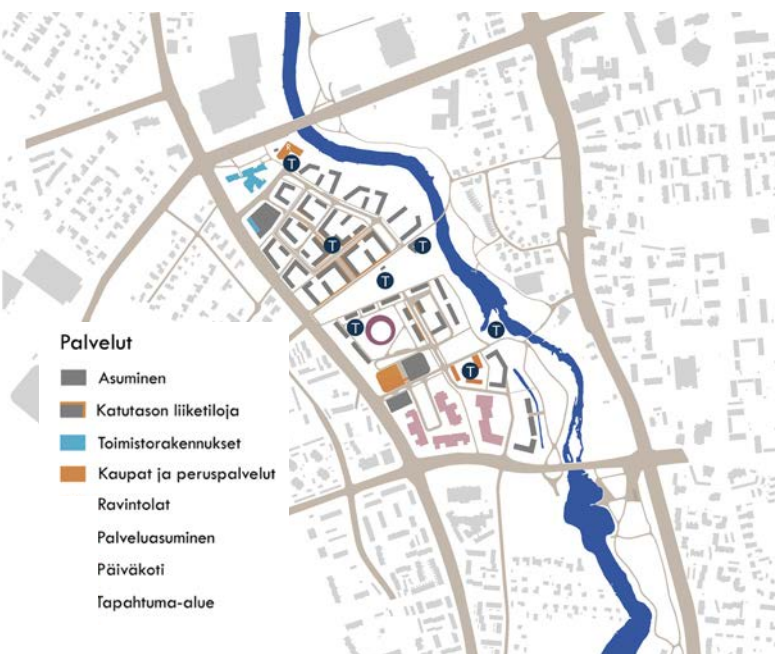
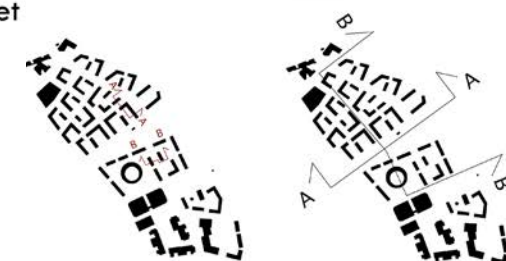


Alueleikkaus A-A

Alueleikkaus B-B

Virkistys- ja tapahtuma-alueet

- Puisto
- Korttelien viheralueet
- Tapahtuma-alue
- Ulkoliikunta



Alueen uusien asukkaiden myötä Huhtalaan on tuotu myös päiväkotij- ja jokapäiväispalveluita. Päiväkoti on korttelin sisään rakennettu pyöreän muotoinen maamerkki, joka luo suojaisan, kotoisan pihan lapsille ja muille korttelin käyttäjille. Päiväkodista on myös hyvät yhteydet puistoon sekä sen läheinen sijainti kauppakeskukseen helpottaa jokapäiväistä elämää. Päiväkotirakennus luo myös omintakeista ilmettä ja jatkaa Seinäjoen "Avaruuden kaupunki"-teemaa, samoin kuin viihtyisä uusi kauppakeskus.





Katuleikkaus 1



Katuleikkaus 2

Huhtalan alue on monien asumuotojen myötä rakennettu tehokkaasti, kuitenkin täyttämättä aluetta liikaa ja huomioiden jokaisen korttelin viihtyvyys ja kiinnostavuus. Puiston laidalla on kivijalkaliikkeitä, putiikkeja ja kahviloita. Urbanit korttelit muodostavat läheisyyteen mittakaavaltaan viihtyisän ja suojaisan torin, joka toimii asukkaiden luontevana kokoontumispaikkana. Kävelykadun yhteyteen, puiston viereen on perustettu päivittäistavarakaupan lisäksi esimerkiksi kahviloita, ravintoloita, ja kampaamoita, joilla Huhtalan alue avautuu myös muille

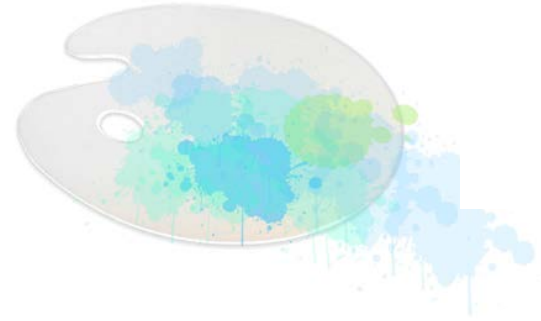
Seinäjoen asukkaille. Kerrostalokorttelin keskellä sijaitseva aukio avaa mahdollisuuksia järjestää esimerkiksi toritapahtumia, myyjäisiä ja erilaisia esityksiä.

Autoilua ei ole alueella unohdettu, mutta autojen näkymistä arjessa on pyritty vähentämään. Pysäköintialueita on luotu katutasosta alemmas, katukannen alle ja muun muassa katukerroksen pysäköintihalleihin. Autoilua on rauhoitettu yksisuuntaisilla ja pihakaduille johtavilla kaduilla, ja tehokkaita pyöräreittejä ja viihtyisää jokirantapolkua on korostettu. Palveluita

on sijoitettu päiväkodin ympäristön lisäksi kivijalkaliikkeisiin urbaanilla kerrostaloalueella. Sijainnit ovat keskeisiä ja helposti saavutettavissa eri suunnista lähestyttäessä. Tapahtumia voidaan järjestää alueen eri puolilla esityksen tyylistä riippuen ja näin ollen palvelun niin Huhtalassa asuvaa väkeä kuin muualla asuvia. Tapahtumilla voidaan piristää palvelutalon asukkaita tai päiväkotilapsia ja miksi-päs ei puistossa virkistäytymässä oleva kävelijäkin pysähtyisi istuskeluportaiden läheisyyteen kuuntelemaan musiikkiesitystä.



Paletti



Paletti on värikäs suunnitelma Seinäjoen keskustan välittömään läheisyyteen Huhtalaan. Uuden sillan avulla luotiin sujuva yhteys Koskipuistosta Huhtalaan, jonka yhteydessä on osin joen päälle levittäytyvä tunnelmallinen kohtaamispaikkana toimiva Taidekahvila. Taiteen läsnäolon voi aistia vahvasti heti alueelle saapuessa. Katutasoon on tuotu värikästä taidetta maalaamalla rytmikkäitä kuvioita kadun pintaan. Maalattua katua seuraten päätty alueen keskiössä sijaitsevalle bulevardikadulle, jota reunustavien rakennusten ensimmäisessä kerroksessa

sijaitsee katukuvaa elävöittäviä kivijalkaliikkeitä. Bulevardin mitoitus on suunniteltu muodostamaan viihtyisää katutilaa inhimillisessä mittakaavassa. Bulevardi aukeaa metsänlaidalla aukioksi, jossa taide kipuaa värikkäin valoin puiden oksille luoden pimeään aikaan satumetsämäisen illuusion.

Aukion jatkumona on alueen suurin palvelukeskittymä, jonka rakennusmassojen väliin sijoittuu katettu eläväinen terassialue. Terassialue aukeaa etelään palvelutalojen suuntaan luoden luontevan yhteyden palvelukotien asukkai-

siin. Terassialueelta reitti jatkuu polkuna jälleen kohti joen rantaan. Rannassa kulttuurihistoriallisten raunioiden läheisyydessä toimii vesiturheilupuisto, joka hyödyntää poistoputken aiheuttamaa virtausta paikalla. Puisto rauhoittuu vähitellen arboretumiksi, josta kulku vastarannalle tapahtuu jo olemassa olevaa siltayhteyttä pitkin. Myllypuiston rantayhteys muodostaa alueen taidereitin kanssa kevyen liikenteen kehän, joka tarjoaa elämysten sarjan liikkujalle.

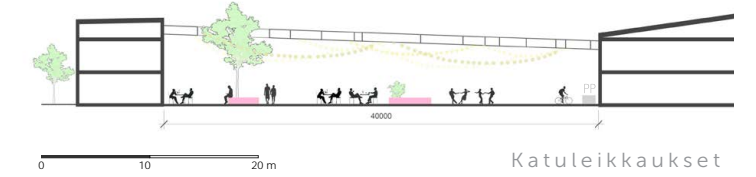
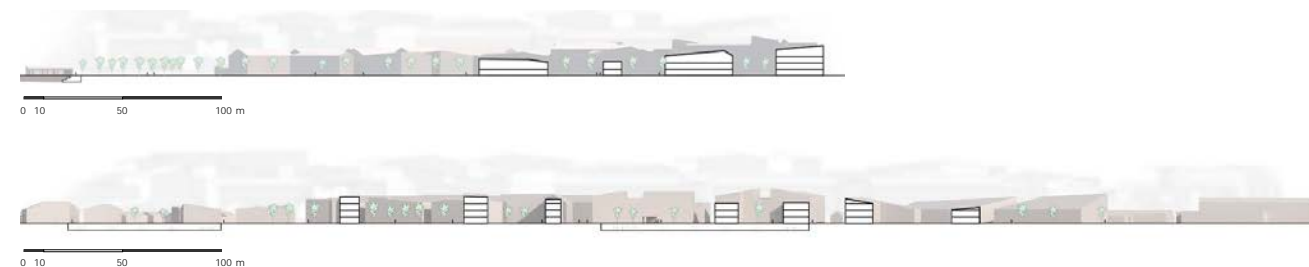


PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Etelä-Huhtalan asuinrakennusten autopaikointi sijoittaa maan päällä, asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä. Kytkeytyillä pientaloilla autopaikat sijoittuvat rakennusten hahmojen suojaan luoden jokaiselle kaupunkikodille oman autopaikan. Palvelu- ja terassialueen, päiväkodin ja bulevardin autopaikointi sijoittaa palveluiden vieressä samalla mahdollistaen asiakkaiden helpon kulkemisen ja tavarojen kuljettamisen liikkeisiin.

Huhtalan pohjoispäädyn asuinrakennusten autopaikointi on ratkaistu kahdella maanalaisella pysäköintilaitoksella ja maan päällä sijaitsevilla autokansilla sekä autopaikoilla. Pigmenttikujan pohjoispuolen kerrostalokortteleiden alapuolella sijaitsee 100 autopaikan pysäköintilaitos ja Guassikadun ja Akvarellitien väliin jäävän kerrostalokortteleiden alapuolella sijaitsee 300 autopaikan pysäköintihalli. Isompi maanalainen pysäköintihalli palvelee Pigmenttikujan ja Akvarellitien väliin jäävien asuinrakennusten asukkaita sekä bulevardin ja palvelukeskittymän asiakkaita. Maanalaisten pysäköintihallien välillä kulkee kävely- ja autoyhteys.

Alueleikkaukset



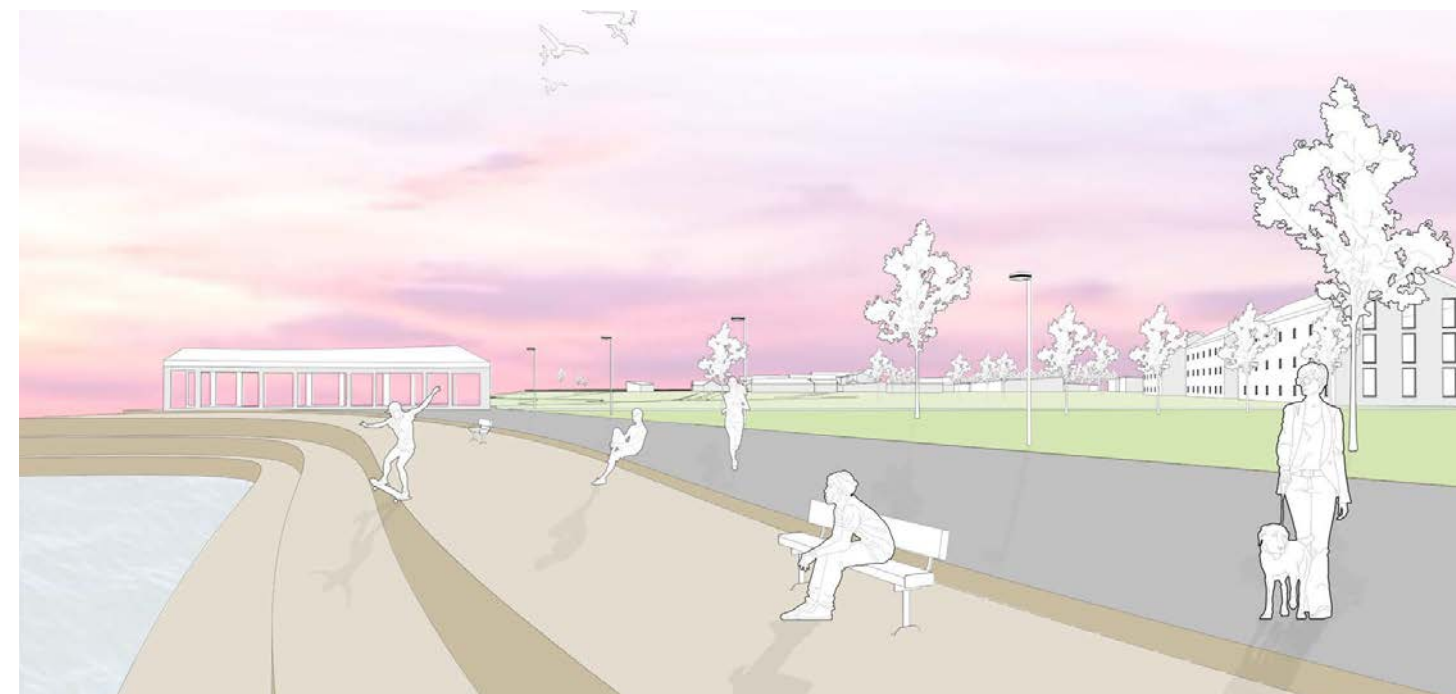
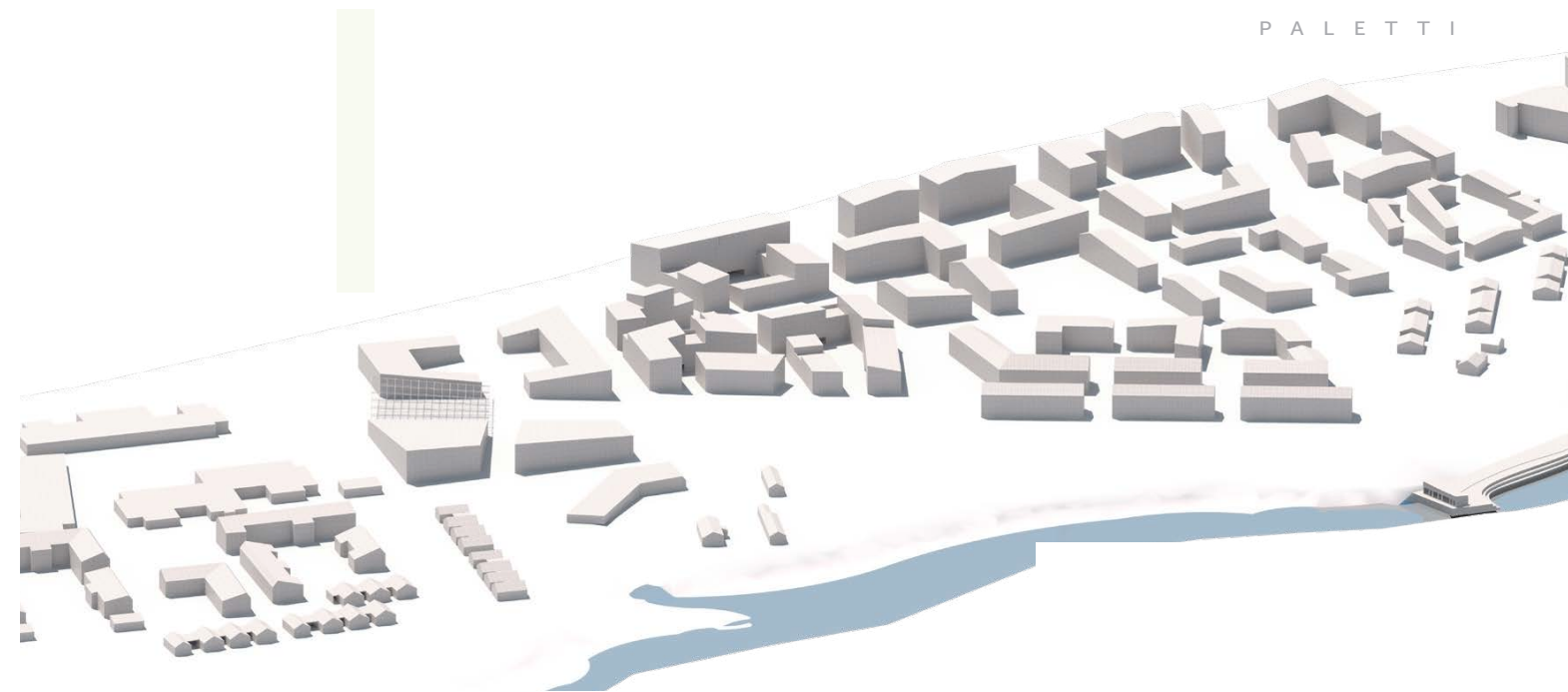


Autopaikoitusten suunnittelussa on pyritty maanalaisten autopaikkojen minimointiin ja kannattavuuteen, maan päällisten autopaikkojen viihtyisyyden kasvattamiseen ja paikoituksen saavutettavuuteen ja riittävyteen alueella. Esimerkiksi Akvarellitien, Pastellikujan ja Arboretumin rajaaman alueen kerrostalorakennusten kerrosala on yhteensä 9557,0 kem², joten auto-

paikkojen tarve rakennuksille on 96 autopaikkaa. Näistä kolme autopaikkaa on invamitoituksella varustettuja autopaikkoja.

Kevyen- ja julkisen liikenteen käyttöä on pyritty tukemaan minimoimalla autoliikennettä alueella. Asuinrakennukset ovat asukkaiden saavutettavissa autoteitse alueen reunoilta, mutta alueen ydin on

rauhoitettu kevyelle liikenteelle. Kevyen liikenteen väylät on mitoitettu palvelemaan turvallisesti sekä pyöräilijöitä että kävelijöitä, ja väylät on erotettu toisistaan kiveyksin ja viherkaistoin.



Viridis

Idyllisellä paikalla sijaitseva suunnittelualue tulee toimimaan tulevaisuudessa keskeisenä jatkeena yksityiselle Seinäjoen keskustalle. Uusi urbaani alue tarjoaa tapahtumia ja elämyksiä luoden elävää ja mielenkiintoista kaupunkitilaa humanissa mittakaavassa.

VIHERALUEET OSANA KATUKUVAA

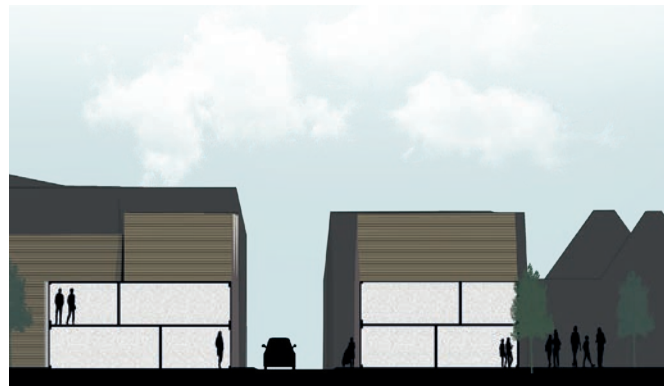
Elävän kaupungin teeman tukemista varten suunnitelmassa on pyritty valjastamaan alueen kaunis luonto keskeiseksi osaksi kaupunkikuvaa: rannan kasvitieteellinen

puistoalue ulotetaan kulkemaan koko rannan mittaiseksi virkistysalueeksi. Vehreys pulpahtaa sinnikkäästi pintaan paikka paikoin niin asuinalueilla, kaduilla, toreilla kuin aukioillakin. Suunnitelmamme yksi tärkeimmistä tavoitteista on tukea kevyen liikenteen merkitystä Seinäjoella ja vähentää kaupungissa nykyisin vallitsevaa aktiivista autoilukulttuuria, joka myös tukee valtion vuodelle 2050 asetettua tavoitetta pienentää liikennepäästöjä 50%.

Olemme panostaneet pyöräily- ja kävelyreittien viihtyisyyteen ja toimivuuteen, katkeamattomuuteen ja turvallisuuteen. Autoilun

määrää rajoitetaan viheralueiden lähellä, minkä sijasta bulevardimaiset katutilat kuljettavat ihmisiä alueen läpi. Yhteydet eri toimintojen välillä on pidetty inhimillisinä ja kävely-yhteyttä keskustaan on parannettu uudella sillalla olemassa olevan lukion nurkalta. Kevyen liikenteen reittejä elävöittävät viheralueiden lisäksi katukuvan monipuolisuus, säännölliset levähdysalueet ja maamerkit. Selkeillä kannustimilla ja alueen rajoitetulla autoilulla vähennetään henkilöautojen tarvetta ja täten vapautetaan katutilaa autoväyliltä ja pysäköintialueilta.





Katuleikkaus 1

KULTTUURIN JA PALVELUIDEN KESKUS

Joen varrelle sijoittuva kulttuuriauukio on alueen uusi vetonaula. Aukiota ympäröivät julkiset ulkotilat, jotka houkuttelevat kulkijaa pysähtymään ohi meneväksi hetkeksi. Kulttuuriauukiolla pyritään luomaan myös vuoropuhelua vastarannalla sijaitsevan Mallaskosken panimoravintolan kanssa, mikä mahdollistaa alueen laajemman kasvun tulevaisuudessa. Luovasti sijoitettu kulttuurikeskus on alueen arkkitehtoninen helmi ja toimii tien päätenäkymänä useasta eri suunnasta saatavuttaessa. Kulttuurikeskus toimii kongressi-, kokous-



Katuleikkaus 2



Alueleikkaus

ja messutilana, jota mm. myös alueen uudet lähikoulut pystyvät tarvittaessa hyödyntämään. Kaunis rakennus rajaa sekä metsää että aukiota ja sen alta luikertelee yksi alueen aktiivisimmista kevyen liikenteen väylistä. Aukion toisella puolella sijaitsee alueen suurin ravintola- ja kahvilakeskittymä, joka tukee vastarannalla sijaitsevan panimoravintolan toimintaa hieman erilaisella tarjonnallaan. Kulttuuriauukio yhdistyy torimaiseen tilaan ja autoilulta rauhoitettuun kauppakatuun. Katutaso kivijalkojen liiketilat elävöittävät asuinalueiden katuja ja mahdollistavat pienten yritysten saapumisen alueelle.



MASSOITTELU JA MITTAKAAVA

Suunnitelman suhteellisen maltillisen mittakaava sopeutuu Seinäjoen identiteettiin ja tukee ajatusta ihmisten viihtyvyyttä edistävästä kaupunkisuunnittelusta. Rakennusmassa nousee kohti jokea, jottei pimeitä pihvoja ja varjoisia katuja pääse syntymään rakennusten varjostaessa toisiaan.

Alue tulee tarjoamaan kodin noin 2300 uudelle asukkaalle. Suunnitte-

lualueen asuminen on pääsääntöisesti sekoitettua: parikerroksiset townhouset ja pientalot sekä korkeimmillaan seitsemän kerroksiset kerrostalot punoutuvat luontevasti yhteen inhimillisen kokoiseksi katukuvaksi. Perheasunnot, uusi ala- ja yläaste sekä autottomat viheralueet houkuttelevat alueelle erityisesti lapsiperheitä. Tulevaisuuden trendien näkökulmasta kerrostaloihin pyritään myös sijoittamaan otollisia työtiloja jatkuvasti lisääntyvän kotona työskentelyn edistämiseksi.

Alueelle on suunniteltu myös olemassa olevan vanhainkodin yhteyteen laajennuksena uusi päiväkotikoti, joka mahdollistaa ikäihmisten ja lasten päivittäisen vuorovaikutuksen. Yhdistämisellä pyritään luomaan kylämäistä yhteisöllisyyttä sekä etsimään ratkaisuja toisaalta päiväkodin henkilökuntavajeeseen ja toisaalta vanhusten yksinäisyyden ongelmiin.



AUTOILU JA PAIKOITUS

Alueen autotiet eivät mahdollista summittaista läpiajoa, vaan yksinkertaisesti saattelevat matkaaajat tehokkaasti asuinalueiden kautta lähelle kaikkia keskeisiä palveluita, joiden läheisyyteen myös suurimmat paikoitusalueet on sijoitettu. Pysäköinti tilojen määrää rajoitetaan ja suurin osa paikoituksesta sijoitetaan parkkitaloihin, jotka sopeutetaan ympäristöönsä sijoittamalla katutasoon liiketilaa, pitämällä mittakaava maltillisena sekä tietenkin panostamalla laadukkaaseen arkkitehtuuriin ja materiaalivalintoihin, jotka edesauttavat pysäköintitalojen myöhemmän uusiokäytön. Autopaikkoja on yhteensä noin 1600 autolle. Pysäköintitiloja löytyy myös joidenkin kerrostalojen ensimmäisistä kerroksista, mikä mahdollistaa pihojen viihtyisyyden ja asukkaiden yksityisyyden. 10% pysäköintipaikkojen kokonaismäärästä on varattu vieraspaikoitukseen. Vieraspaikat on sijoitettu niiden ajoteiden varteen, jossa ne eivät vaikuta negatiivisesti kaupunkikuvaan, esimerkiksi toimistokeskittymän viereen.

Kaupungin keuhkot

Kurssitehtävänä oli suunnitella projektiluontoisesti rakennettua ympäristöä Huhtalan ennestään harvaan asutulle alueelle. Kaupungin keuhkot - suunnitelman lähtökohtana on Huhtala Seinäjoen tulevaisuuden hengittävänä asuin- ja virkistytymiskeskuksena. Esiityksen tavoitteena on alueen autottomuus, esteettömyys, ekologisuus ja ympäristön kiinnostavuus. Alueesta halutaan luoda suunnannäyttäjää Seinäjoen asuinalueiden kehitykselle.

Suunnittelualueesta pyritään muodostamaan mahdollisimman autoton. Tällä luodaan alue turvalliseksi ja viihtyisäksi kaikille kulkijoille. Jotta tämä tavoite saavutetaan, alueen kevyen liikenteen ja julkisen liikenteen yhteydet järjestetään mahdollisimman vaivattomiksi. Autolla alueelle saapuminen tehdään vaivattomaksi pysäköintikansien avulla. Kannet palvelevat koko aluetta edistämällä samalla autoilun ja kevyen liikenteen pitämistä erillään.

Autoliikenne pyritään minimoimaan, joten läpiajoa alueella ei mahdollisteta. Huhtalalaisten autot piilotetaan korttelikansien alle, jolloin kadut jäävät vapaiksi kevyelle liikenteelle. Pysäköintikansille ajo tapahtuu Huhtalantien kautta. Eteläosan viljelysalueille ja päiväkodille saapuminen on mahdollista Koskenalantieltä. Päiväkodin yhteydessä oleva pysäköintialue mahdollistaa hetken pysähtymisen näiden palveluiden käyttäjille. Palvelutalolla on oma pysäköintialue, jonne saapuminen tapahtuu samasta liittymästä Koskenalantien kautta.

Alueleikkaus 1





Aksonometria 1

Elinkeinotalolle, pohjoisimmalle pysäköintikannelle sekä uudelle hotellille on yhteisliittymä Huhtalantieltä. Elinkeinotalon pysäköintipaikka säilytetään ja hotellin yhteyteen järjestetään pysäköintitilaa asiakkaille. Bulevardin alueen liikkeiden ja palveluiden tavara-toimitukset hoidetaan bulevardin

eteläpuolisen pysäköintikannen kautta. Kansi on mitoitettu myös raskaille ajoneuvoille. Asuinrakennusten huoltoajot sallitaan tarvittaessa kevyenliikenteen väylien kautta. Kaikki kulkuväylät ovat mitoitettu hälytysajoneuvoja varten.

Korkein rakentaminen keskittyy bulevardin keskiosan palveluiden ympärille ja Huhtalankadun varrelle. Kohti joenrantaa rakennuskanta mataloituu ja siirrytään kerrostalorakentamisesta pienempään rakentamiseen; bulevardin pohjoispuolella kvartteritaloihin ja eteläpuolella



Alueleikkaus 2

mikro-omakotitaloihin. Joen rantaan rakennetaan korkea-tasoista omakotitaloasumista. Kortteleiden tavoitteena on luoda viihtyisiä vehreitä sisäpihoja sekä tiloja, jotka kutsuvat tutustumaan ja seikkailemaan. Bulevardille pystytetään kolme kioskitointintaan tarkoitettua kojua ja arkkitehtoninen paviljonki. Elinkeinotalon ympäristöön sijoitetaan korkea toimisto- ja hotellirakentamista. Myllymäenrinteen viereen sijoitetaan uusi päiväkot,

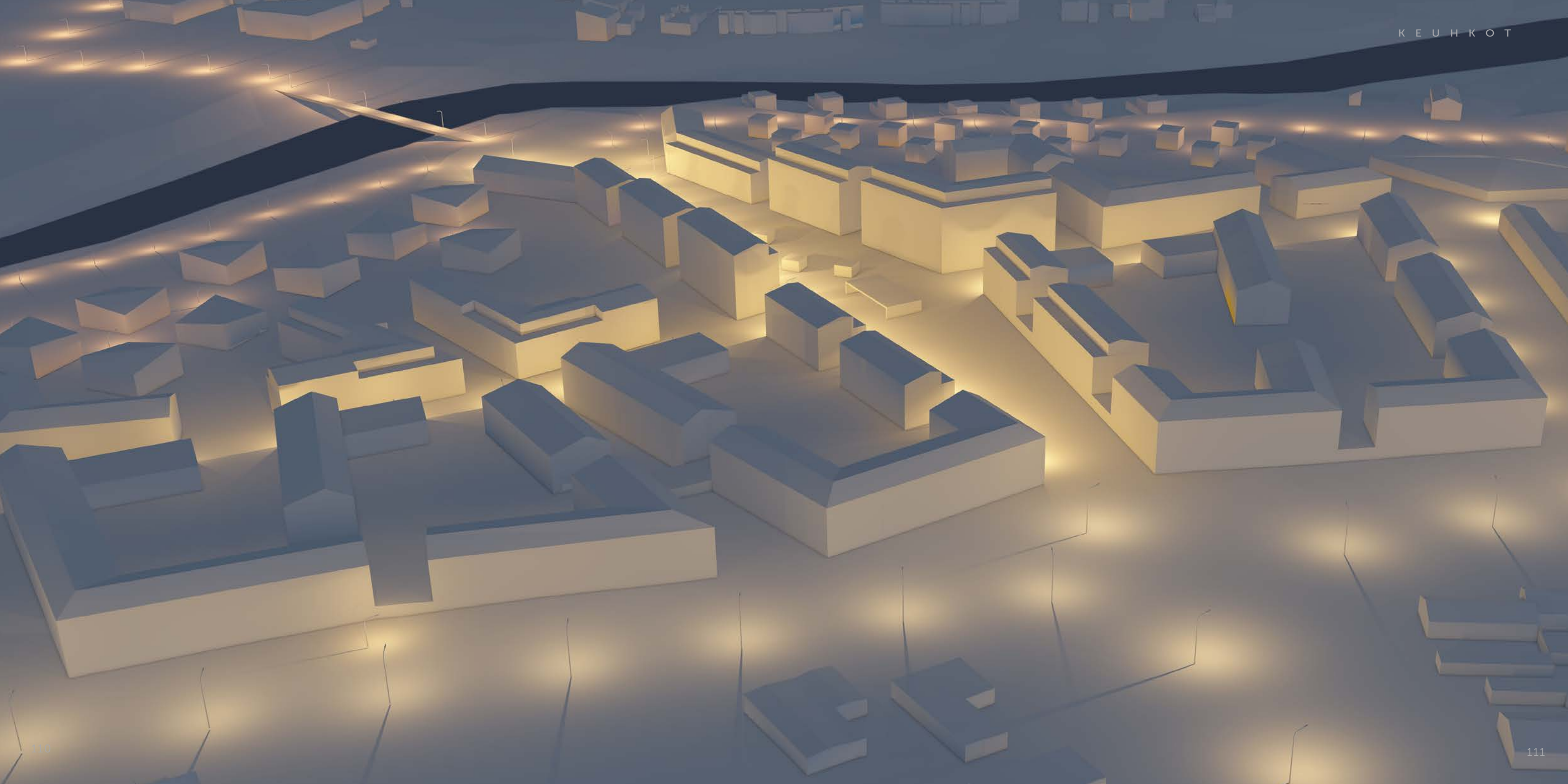
ja olemassa olevien palvelutalojen yhteyteen rakennetaan lisäksi tuettua asumista. Päiväkodin viereen rakennetaan lapsiperheille suunnattuja townhouse-tyyppisiä koteja.

Koskenalantien ja päiväkodin rajamalle peltoalueelle rakennetaan mikrotaloalue, joka ympäröi uutta pienviljelylle varattua aluetta. Myllykosken alajuoksulle toteutetaan pieni liiketila kahvila- ja ravintolakäyttöön. Vanhasta

rakennuskannasta säilytetään eteläosan palvelurakennukset, Myllymäenrinteellä sijaitseva vanha puutalo pihoineen sekä Elinkeinotalo. Muut alueella tällä hetkellä olevat rakennukset puretaan tulevaisuudessa.

Joen rannassa säilytetään vihreä vyöhyke kevyenliikenteen väylän molemmin puolin. Rannan vehreys ulotetaan myös bulevardille ja kortteleiden sisäpihoille.





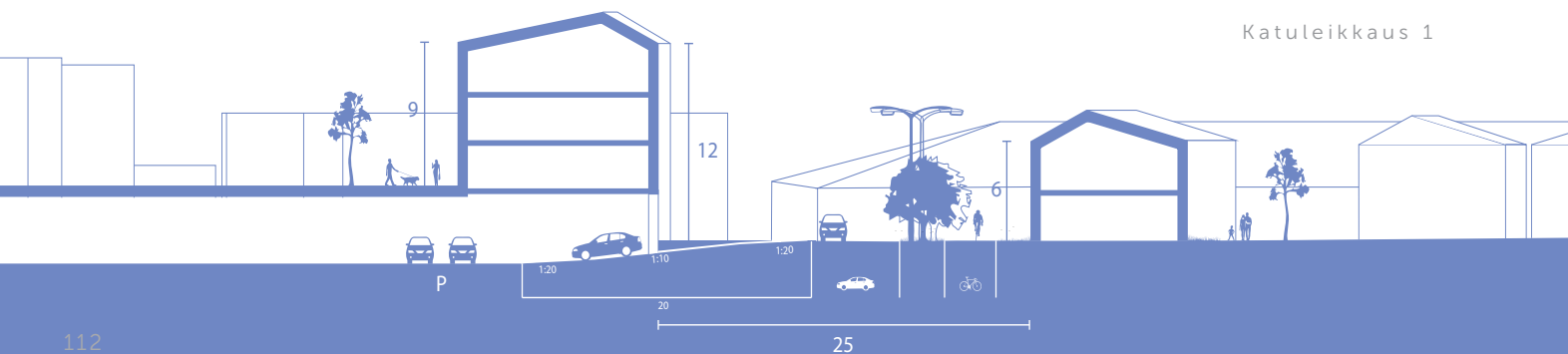


Aksonometria 3

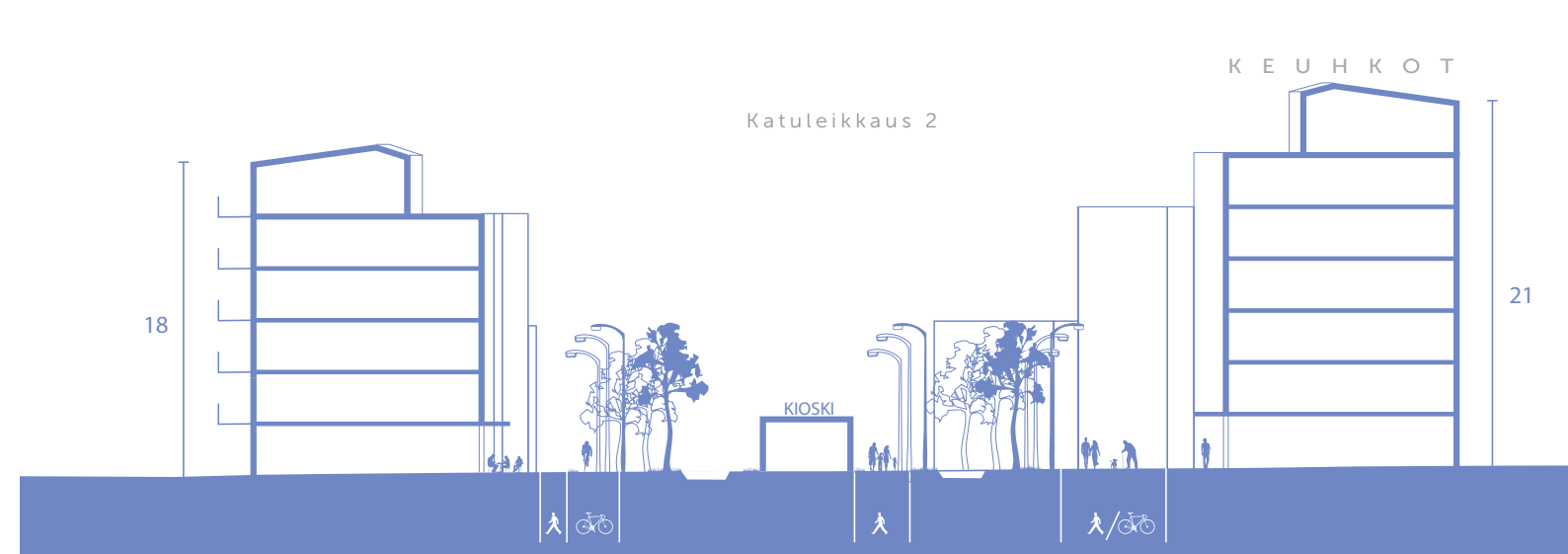
Rannassa kulkeva pyörätie yhdistyy Kirkkokadun pohjoispuolella olevaan rantaväylään ja Myllysaaren puiston reitistöön. Väylältä pääsee poikkeamaan uuden sillan alapuolelle lähelle vesirajaa. Bulevardin ja rantaväylän risteyskohdasta muodostuu elävä aukio. Aukealla mahdollistetaan pysähtyminen ja

ihmisten kohtaaminen. Aukiolle luodaan istuskelupaikkoja ja sopivat puitteet pop up –tapahtumille, kuten kirpputoreille ja ruokafestivaaleille. Myllymäenrinteen vanhan pihapiirin läheisyyteen tuodaan lampaita tai muita kotieläimiä ilahduttamaan ohikulkijoita ja päiväkodin lapsia. Itse pihapiiriä

ja sen rakennuksia vuokrataan ja hyödynnetään alueen asukkaiden yhteiskäytössä. Puita ja metsää säästetään Myllymäenrinteen ja pyöräilyreitien ympärillä. Myllysaaren puisto säilytetään ennallaan. Uusien mikrotalojen ja Myllysaaren väliin järjestetään vuokrattavia pienviljelypalstoja. Jokirannalta



Katuleikkaus 1



KEUHKOT

tuodaan vehreyttä bulevardin kautta asutuksen keskelle. Uuden Huhtalan keskustana toimii bulevardi, joka luo nopeamman reitin kevyelle liikenteelle Huhtalantieltä joen yli keskustaan. Ylitys ratkaistaan uudella arkkitehtonisesti innostavalla kevyenliikenteen

sillalla. Yhteys Huhtalantien läpi hoidetaan alikulkuväylällä. Bulevardin läheisyydessä oleva bussipyssäkki siirretään alikulun yhteyteen. Joen rantaa myötäilevä uusi pyöräily- ja kävelytie yhdistyy alueen molemmin puolin olemassa oleviin rantaväyliin mahdollistaen joen

virikistysreitin jatkumisen myös Huhtalan osalta. Bulevardilla olevat hulevesialtaat keräävät alueen sadevedet yhteen. Siellä asuin- ja virikistysalueiden liikennevirrat yhdistyvät, ja keskustatu toimii kohtauspaikkana Huhtalan ja Seinäjoen asukkaille.



Palvelut keskittyvät bulevardin varteen, elinkeinotalon ympärille ja päiväkodin sekä palvelutalon yhteyteen. Bulevardin alueelle sijoitetaan lähikauppa ja muita päivittäin tarvittavia palveluita kuten ravintola, parturi-kampaamo, kahvila ja

postipakettiautomaatti. Tulevaisuuden kaupunkipyöräreitti kulkee uuden Huhtalan asuinalueen läpi ja sinne sijoitetaan pyöräparkki. Pyöräilyä edistetään panostamalla laadukkaisiin pyöräilyreitteihin sekä rajoittamalla autojen pääsyä

alueelle. Joukkoliikenteen pysäkki Huhtalantiellä sijaitsee bulevardin alkupäässä, ja on helposti saavutettavissa kävellen.

Myllykosken alajuoksun viereen sijoitetaan rakennus ravintola- ja

vapaa-ajan toiminnalle. Myllymäenrinteen viereen rakennetaan uusi päiväkotikoti, joka palvelee Huhtalan lisäksi myös ympäröivien alueiden lapsiperheitä. Päiväkodin vieressä olevan palvelurakennusten yhteyteen rakennetaan ikäihmisille

suunnattua asumista. Uusi palvelurakennus muodostaa vanhojen rakennusten kanssa viihtyisän sisäpihan ulkoilemiseen. Pohjoiseen elinkeinotalon ja rannan väliin sijoitetaan hotelli- ja toimistopalveluita, joihin saavutaan Huhtalantien kautta.





HENKILÖKUNTA

Juho Rajaniemi, yhdyskuntasuunnittelun professori, Tampereen yliopisto
Minna Chudoba, yliopistonlehtori, Tampereen yliopisto

SEINÄJOEN KAUPUNGIN YHTEYSHENKIÖ

Veli-Matti Prinkkilä, kaavoitusarkkitehti

KURSSIN VIERAILULUENNOITSIJAT

Damiano Cerrone, Projektitutkija, M.Sc., Tampereen yliopisto
Ilmari Heinonen, Arkkitehti, Pietarsaari
Jonna Kangasoja, Toimitusjohtaja, TkT, Akordi Oy
Helena Leino, Yliopistonlehtori, FT, Tampereen yliopisto
Raimo Nevanen, Eläkeläinen, Seinäjoki
Veli-Matti Prinkkilä, Kaavoitusarkkitehti, Seinäjoen kaupunki
Markus Pöllänen, Lehtori, DI, Tampereen yliopisto
Kirsikka Siik, Yksikönpäällikkö, arkkitehti, Ramboll Finland
Heli Varjanto, Yrittäjä, Ähtäri

OPISKELIJAT

Minttu Aaltonen	Sami Maaizate
Cecilia Aintila	Heikki Moilanen
Sini Antila	Alina Mustamaa
Emmi Anttila	Juuli Niemelä
Wilma Blomgren	Eero Okkonen
Outi Grönberg	Saara Palmujoki
Elina Harjunpää	Santeri Paronen
Heidi Heikkilä	Suvi Perttula
Venla Härmäläinen	Nella Rajala
Sini Hurri	Saku Rantanen
Maria Järvelin	Ville Ruokosenmäki
Kirsi Karislahti	Elisa Ruonakoski
Noora Kauppila	Maija Saarela
Anu Kirjonen	Irene Sarvi
Tuulia Kivistö	Sarianna Sievi-Korte
Leevi Koponen	Roosa Sippola
Juha Korpela	Dennis Somelar
Aleksi Kraama	Lotta Syväniemi
Eero Kuokkanen	Kia Terho
Janita Laakkonen	Anni Turunen
Karoliina Lahti	Katarina Varis
Julia Lahtinen	Sara Voutilainen
Johanna Lehtonen	Tanja Yli-Kyyny
Saara Linden	Marie Yli-Äyhö
Else Luotinen	Marharyta Zauyalava



SEINÄJOEN SPARRAUS- RYHMÄN JÄSENIÄ:

Martti Norja, kaavoitusjohtaja
 Jyrki Kuusinen, yleiskaavapäällikkö
 Tiina Leppänen, kaavoitusarkkitehti
 Veli-Matti Prinkkilä, kaavoitusarkkitehti
 Jussi Aittoniemi, kaupunginarkkitehti
 Keijo Kaistila, yhdyskuntatekniikan suunnittelupäällikkö
 Kari Hirvensalo, kaupunginpuutarhuri
 Erkki Välimäki, elinvoimajohtaja
 Pekka Hautamäki, nuorisotoimenjohtaja
 Anne Kotila, liikuntatoimenjohtaja
 Leena Kråknäs, kulttuuritoimenjohtaja
 Kari Homi, kaupunkiympäristölautakunnan pj
 Timo Ristimäki, tapahtumajärjestäjä





Seinäjäoki



ISBN 978-952-03-1037-0



9 789520 310370